

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales

Le présent avis est donné par Lynda Daigneault, en sa qualité de greffière adjointe de la Ville de Beauharnois. Celle-ci est une personne morale de droit public régie notamment par la *Loi sur les cités et villes*, ayant son bureau au 660, rue Ellice, bureau 100 à Beauharnois, province de Québec.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil de la Ville, le 12 octobre 2016, à 10 h pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot ¹ (s)	Taxes dues (capital et intérêts au 12 octobre 2016) ²
Monsieur Michel Truchon 288, rue Émond	Matricule :6819-45-8604 Lot : 4 716 254 avec bâtisse dessus construite	1 164,11 \$
Madame Christiane Lefebvre Monsieur Michel-Éric Julien 57, 8 ^e Avenue	Matricule :6819-50-4704 Lot : 4 716 093 avec bâtisse dessus construite	3 274,80 \$
Monsieur Arthur Murphy 9 ^e Avenue	Matricule :6819-52-7670 Lot : 4 717 027 sans bâtisse dessus construite	411,76 \$
Messieurs Stéphane Hébert et René Hébert 10, rue du Vieux-Phare	Matricule :7019-76-0622 Lot : 5 715 271 avec bâtisse dessus construite	19 031,69 \$
Monsieur Gilles Nadon 634, chemin Saint-Louis	Matricule :7416-79-7805 Lot : 3 862 337 avec bâtisse dessus construite	15 603,62 \$
Monsieur Urbain Julien rue Julien	Matricule :7418-93-4058 Lot : 4 717 079 sans bâtisse dessus construite	2 275,14 \$
Monsieur Pierre-Paul Beaudoin 289, rue Roy	Matricule :7517-86-8175 Lot : 3 862 105 avec bâtisse dessus construite	16 562,26 \$
Succession Arthias Riendeau rue Dupuis	Matricule :7518-16-9031 Lot : 3 863 632 sans bâtisse dessus construite	110,80 \$
Madame Marie-Ange Houle rue Edgar-Hébert	Matricule :7518-65-0059 Lot : 3 863 541 sans bâtisse dessus construite	5,82 \$
Monsieur Edmour Daoust rue Edmour-Daoust	Matricule :7518-79-8835 Lot : 3 863 649 sans bâtisse dessus construite	437,76 \$
Madame Marie-Marthe Allard et Monsieur Armand Dagenais rue Saint-Laurent	Matricule :7519-24-3589 Lot : 3 863 866 sans bâtisse dessus construite	5,82 \$
8937630 Canada inc. 80-84, rue Saint-Charles	Matricule :7519-50-5781 Lot : 3 862 792 avec bâtisse dessus construite	8 027,72 \$
Madame Carmen St-Louis et Monsieur André Massy 63-65, rue des Écossais	Matricule :7519-53-7505 Lot : 3 860 387 avec bâtisse dessus construite	11 388,85 \$
Madame Victoria Leonard	Matricule :7519-55-8871	26,19 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Beauharnois

² Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

rue Saint-Laurent	Lot : 3 863 656 sans bâtisse dessus construite	
Monsieur Raoul Miron rue Saint-Charles	Matricule :7519-61-6609 Lot : 3 863 663 sans bâtisse dessus construite	46,62 \$
Mesdames Annette et Helenda Noreau rue Saint-Laurent	Matricule :7519-65-0956 Lot : 3 863 557 sans bâtisse dessus construite	8,83 \$
Monsieur Martin Ouimet 31, rue Trudeau	Matricule :7519-94-2727 Lot : 3 860 676 avec bâtisse dessus construite	5 116,14 \$
Monsieur Isidore Monière chemin de la Beauce	Matricule :7619-02-3267 Lot : 3 863 864 sans bâtisse dessus construite	8,83 \$
Monsieur Eucher Brazeau rue Lauretta-Simard	Matricule :7619-24-7324 Lot : 3 863 863 sans bâtisse dessus construite	5,69 \$
Monsieur Pierre-Paul Beaudoin 296, boulevard de Maple Grove	Matricule :7619-47-9633 Lot : 3 861 247 avec bâtisse dessus construite	23 263,16 \$
Monsieur Normand Taillefert 37, rue Charest	Matricule :7619-64-0520 Lot : 3 861 264 avec bâtisse dessus construite	40 524,72 \$
Madame Marie-Michele Dubuc 274, boulevard de Maple Grove- unité 1	Matricule : 7619-87-1963-000-0001 Lots : 3 863 719, 3 863 784 avec bâtisse dessus construite (condo)	3 339,08 \$
Monsieur Vincent Noiseux 20, rue de la Couturière	Matricule :7719-49-6286 Lot : 3 861 622 avec bâtisse dessus construite	1 748,38 \$
Madame Sophie Théorêt 126, rue Divina-Sauvé	Matricule :7720-44-0561 Lot : 3 863 319 bâtisse sans terrain	4 459,90 \$
Monsieur Robert Clavet 34, rue de la Gare	Matricule :7820-31-1075 Lot : 3 862 010 avec bâtisse dessus construite	3 395,73 \$
Madame Dyane Laramée et Monsieur Yvon Bellegarde Rue Faubert	Matricule :7821-30-7148 Lot : 4 432 084 sans bâtisse dessus construite	5,63 \$
Messieurs Guy A. Faubert et Harry Palnick Rue Faubert	Matricule :7821-50-6347 Lot : 3 863 396 sans bâtisse dessus construite	5,63 \$

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

MODE DE PAIEMENT :

Paiement complet dès l'adjudication :

Argent comptant

Paiement par débit, mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Beauharnois.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication.

Donné à Beauharnois, ce 21 septembre 2016.

La greffière adjointe,

Lynda Daigneault
Ville de Beauharnois