

Plan sommaire d'action en développement durable Beauharnois 20/20



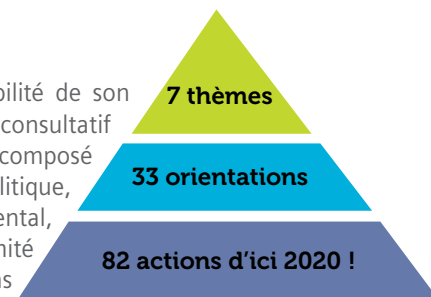
La Ville de Beauharnois connaît présentement un essor démographique, industriel, commercial et culturel important. Avec l'ouverture de l'Autoroute 30 et une dynamisation importante de ses activités industrielles, la Ville doit rapidement déterminer comment elle veut tirer profit de ces vents de changement.

En 2010, Beauharnois a donc entrepris un vaste chantier d'études, de consultations tant auprès d'experts que de citoyens, d'analyses techniques et de réflexions afin de bien comprendre comment les problématiques environnementales, sociales et économiques qu'elle a connues au cours des dernières décennies ont façonné son identité culturelle, urbanistique, écologique, industrielle et commerciale. Bien que cette démarche ait nécessité un regard vers son passé, la réflexion amorcée a été résolument tournée vers l'avenir. Ainsi, il a été possible d'établir un ensemble d'objectifs et d'orientations pour optimiser le développement de la Ville à court, moyen et long terme et être en mesure de répondre aux besoins d'une population de 20 000 personnes dès 2020.

Le fruit de ce travail est résumé dans ce document. Vous y trouverez une présentation de la vision adoptée, les orientations et les actions sur lesquelles la Ville agira d'ici 2020.

Comité consultatif en développement durable

Afin d'assurer l'adaptabilité et la flexibilité de son plan, la Ville a mis en place un Comité consultatif en développement durable (CCDD), composé de représentants des milieux politique, social, communautaire, environnemental, économique et institutionnel. Ce comité est chargé d'effectuer le suivi des actions engagées par la Ville et guider le conseil municipal dans l'arrimage des orientations et des objectifs avec la vision stratégique. Il rendra compte au public et aux partenaires de Beauharnois sur l'avancement de ce grand projet collectif.



Vision

En 2020, Beauharnois est en voie de devenir un des milieux riverains les plus achalandés et convoités du Grand-Montréal. En 2012, Beauharnois s'est dotée d'un plan d'action en développement durable orienté vers l'avenir, son Plan directeur Beauharnois 20/20. Elle s'est inspirée d'une perspective vraisemblable et optimiste sur l'avenir de la Ville, fondée sur le changement et l'innovation. Elle a mis de l'avant de nouveaux concepts de développement et d'aménagement qui favorisent une meilleure qualité de vie pour tous les citoyens, sans distinction. Elle a mis en valeur ses attraits et a tiré avantage des opportunités qui se sont présentées à elle, dont le parachèvement de l'Autoroute 30 et les changements démographiques que celle-ci laisse entrevoir. La Ville n'a pas travaillé seule : elle a eu le souci d'impliquer l'ensemble de sa population, autant les industriels et les commerçants, que les travailleurs, parents et étudiants.



Consultation publique du 7 juin 2011 à l'église Saint-Paul où 300 citoyens et acteurs du milieu étaient réunis.

ORIENTATIONS DE GOUVERNANCE

Poursuivre la démarche de développement organisationnel pour l'administration municipale

- Adopter la structure organisationnelle révisée par le conseil municipal
- Mettre sur pied un Comité de développement
- Mettre sur pied un Comité consultatif en développement durable (CCDD)

Mettre à niveau les outils de gestion gouvernementale

- Mettre en ligne un système d'information géographique (SIG)
- Actualiser le site Internet de la Ville

Positionner l'image de la ville

- Doter la Ville d'une signalisation uniformisée et actuelle
- Doter la Ville d'une signature graphique uniforme
- Mettre en place une politique de communication
- Établir un plan de communication pour la Ville de Beauharnois

ORIENTATIONS ENVIRONNEMENTALES

Se doter d'une politique d'achats écoresponsables

- Doter la Ville d'une politique d'achats écoresponsables
- Former les employés municipaux sur les pratiques d'achats écoresponsables

Gérer efficacement les eaux de ruissellement, les milieux humides et les berges

- Évaluer les coûts de décontamination des secteurs benthiques problématiques identifiés
- Identifier des partenaires et bailleurs de fonds pour assurer la décontamination des sites benthiques des plans d'eau du territoire
- Inciter les propriétaires à décontaminer les sites benthiques dans le canal, la rivière Saint-Louis et le lac Saint-Louis
- Élaborer et déployer une stratégie de gestion des eaux de ruissellement
- Diffuser un outil de sensibilisation à la restauration des bandes riveraines pour les propriétaires en secteurs urbains et agricoles

- Modifier le zonage municipal afin d'interdire l'implantation d'infrastructures industrielles en milieu riverain

Réduire les émissions de gaz à effet de serre

- Réaliser un inventaire des émissions de gaz à effet de serre (GES) du territoire
- Doter la Ville d'un plan de réduction des GES

Garantir la capacité de support des infrastructures municipales de traitement de l'eau potable et des eaux usées

- Assurer la substitution progressive des égouts unitaires par des conduites séparatives
- Finaliser les études EPIC (eau-parasites-infiltration-captage) pour l'ensemble du territoire
- Mettre en œuvre la stratégie québécoise d'économie d'eau potable: réduction de 20% de la consommation totale
- Mettre à niveau les installations et équipements de production d'eau potable
- Mettre à niveau les installations et équipements de traitement des eaux usées

Assurer la résistance des milieux humides et forestiers présents sur le territoire

- Compléter l'inventaire des milieux humides et forestiers en zones blanches et vertes
- Élaborer et mettre en œuvre une stratégie d'intervention pour la protection des milieux naturels sur le territoire
- Restaurer la section sud du Bois Robert sur 90 mètres de largeur (plantation)
- S'assurer des droits d'usage à long terme avec les propriétaires du secteur du Bois Robert, incluant le pont piétonnier

Minimiser la contamination de l'air et des sols

- Remettre en place des stations d'échantillonnage de la qualité de l'air
- Restaurer les sites contaminés à l'extérieur de la zone industrielle
- Adopter un plan de foresterie urbaine
- Réaliser un inventaire et une évaluation des installations septiques du territoire

Optimiser l'offre locale de transports collectifs

- Assurer l'implantation d'un parcours optimal pour la desserte locale de transport collectif
- Évaluer la faisabilité d'optimiser les services alternatifs de transport sur le territoire de la Ville

Décontaminer les sols en secteur industriel

- Mettre à jour l'inventaire des sites contaminés dans la zone industrielle

Assurer une gestion efficace des matières résiduelles produites sur le territoire

- Assurer la conformité de la Ville aux objectifs de la Politique québécoise des matières résiduelles 2011-2015
- Mettre sur pied un comité mixte municipalité-industries sur la valorisation des matières résiduelles industrielles dans une approche d'écologie industrielle (valoriser les déchets d'une entreprise afin qu'ils deviennent les ressources d'une autre)

ORIENTATIONS ÉCONOMIQUES Développement commercial

Revitaliser le centre-ville

- Doter la Ville d'une stratégie de revitalisation du centre-ville
- Revoir le zonage pour la revitalisation du centre-ville
- Implanter un programme incitatif de rénovation de façades pour les commerces du centre-ville

Établir des carrefours commerciaux en bordure de l'A-30

- Doter la Ville d'une stratégie d'aménagement des carrefours autoroutiers

Faire la promotion de l'implantation de services de proximité dans les quartiers

- Réviser le règlement de zonage pour permettre l'implantation de commerces et services de proximité
- Consolider les concentrations commerciales sur la route 132

Se doter d'un canevas pour planifier de manière intégrée le développement commercial sur son territoire

- Concevoir une stratégie globale et adaptative du développement commercial sur l'ensemble du territoire de la Ville

ORIENTATIONS ÉCONOMIQUES Développement industriel

Travailler au recrutement et à la rétention d'une main d'œuvre spécialisée

- Réaliser un inventaire annuel des besoins en main-d'œuvre spécialisée des employeurs locaux

Trouver une nouvelle vocation pour le secteur des carrières

- Évaluer les perspectives industrielles potentielles du secteur des carrières

Consolider les activités industrielles dans le parc industriel

- Finaliser le déménagement des installations de CSX vers la zone industrielle

Faire l'acquisition des terrains industriels vacants

- Finaliser les négociations avec Rio Tinto Alcan pour la cession des terrains excédentaires
- Finaliser les négociations avec CSX pour la cession des terrains excédentaires
- Finaliser les négociations avec Hydro-Québec pour la cession des terrains excédentaires dans la zone industrielle

Changer la vocation des terrains d'Elkem et les exclure de la zone industrielle

- Conclure une entente avec le propriétaire, réaménager l'emprise de la 132 et créer des zones tampons vertes entre le terrain et la route
- Procéder à la rectification des règlements afin de modifier la vocation des terrains

Mettre à jour le positionnement stratégique industriel de la Ville

- Doter la Ville d'une stratégie de positionnement industriel et de prospection d'investissements
- Déployer une stratégie de prospection d'investissements industriels étrangers

ORIENTATIONS SOCIALES ET COMMUNAUTAIRES Services sociaux et communautaires

Assurer la disponibilité de services médicaux appropriés

- Favoriser la mise sur pied d'une clinique médicale multi-services

Valoriser la famille dans la planification du développement

- Doter la Ville d'une politique familiale intégrée et inclusive
- Doter la Ville d'une politique des aînés

Assurer la disponibilité d'équipements sportifs adéquats pour la population

- Évaluer les besoins de la population en équipements sportifs
- Mettre sur pied un programme de renouvellement et de promotion des équipements sportifs
- Maintenir à jour la politique des loisirs
- Compléter le réseau de pistes cyclables urbaines

ORIENTATIONS SOCIALES ET COMMUNAUTAIRES

Développement résidentiel et immobilier

Contrener la problématique de qualité et de disponibilité des logements

- Doter la Ville d'une politique intégrée du logement
- Procéder à un inventaire annuel des terrains desservis aptes à être développés

S'orienter vers l'implantation d'une collectivité viable, axée sur la création de quartiers durables

- Réviser le Plan d'urbanisme de la Ville selon une approche de développement durable
- Réviser la réglementation d'urbanisme de la Ville (permis, lotissement, inspection, etc.)
- Élaborer des clauses dans le règlement de zonage pour les quartiers du Château d'eau et des Jardins du Canal
- Établir des seuils de densité du cadre bâti pour chaque aire d'affectation de la Ville

Faire la promotion active de la mixité résidentielle

- Évaluer les perspectives d'évolution des besoins en logement de la population de Beauharnois en 2020
- Développer un programme municipal d'incitatifs à la rénovation résidentielle ou à la densification douce

Consolider les usages du territoire

- Étendre et consolider le périmètre urbain de la Ville (Nord de l'A-30)
- Consolider et étendre la zone agricole au Sud de l'A-30
- Consolider une ceinture verte municipale

ORIENTATIONS SOCIALES ET COMMUNAUTAIRES

Développement récréotouristique et culturel

Mettre en valeur les rives par l'implantation de marinas à proximité du Parc Bourcier, du Parc Riverain et des Îles-de-la-Paix

- Planter une station nautique 4-saisons
- Mettre en place un parcours piétonnier et cyclable en continu le long des terrains publics riverains qui soit relié au Parc régional Beauharnois-Salaberry, au Parc linéaire de la MRC de Beauharnois-Salaberry et au Bois Robert

Assurer la mise en valeur récréotouristique des installations culturelles de la Ville

- Doter la Ville d'une politique culturelle
- Rétablir la Place du Marché comme un pôle culturel phare de la Ville
- Rénover la bibliothèque municipale

Protéger et mettre en valeur le patrimoine culturel de la Ville

- Déployer une campagne de fierté afin de développer le sentiment d'appartenance
- Inventorier et caractériser les éléments d'intérêt patrimonial
- Planter un circuit récréotouristique patrimonial qui met en valeur l'histoire et la culture de la Ville

Dynamiser les grands événements culturels

- Rétablir le festival « Salut Beauharnois! »
- Assurer la pérennité des Régates de Beauharnois, du festival « Le BeauVENTois » et du Concours d'élégance des voitures anciennes

