



**BEAUHARNOIS**

VOUS INFORME

---

**À LA UNE**

BEAUHARNOIS EN  
PLEINE EFFERVESCENCE  
RÉSIDENTIELLE

P. 3

Vol. 11 - N°3  
11 juin 2021

---



ÉTÉ 2021

---

RETROUVEZ TOUTES  
LES ACTIVITÉS  
À LA P. 9



## MOT DU MAIRE

Bonjour,

Comment débiter ce bulletin sans parler de la venue de Google à Beauharnois? Ce qui était jusqu'à tout récemment connu sous le nom de «Projet soleil» s'est enfin concrétisé! Avec deux centres de données sur notre territoire – OVH et Google –, nous pouvons commencer à penser au développement d'un pôle informatique pour la région, un peu comme Mirabel et St-Hubert le sont devenus en aéronautique. Il reste beaucoup de travail à accomplir, mais l'énergie et la motivation sont là pour mener à terme cette idée.

Le dernier numéro traitait de l'avancement du parc industriel. Ce mois-ci, vous retrouverez dans les prochaines pages celui du développement domiciliaire. Seuls les projets les plus imposants vous sont présentés ici, mais beaucoup d'autres constructions sont en cours de développement. Avec un taux d'inoccupation de près de 0%, ces nouveaux logements seront les bienvenus dans notre ville. D'ailleurs, pour l'année 2020, 371 logements se sont ajoutés au parc immobilier et déjà plus de 120 nouvelles unités d'habitation étaient en construction en date du 30 avril 2021. À ce rythme, nous devrions connaître encore un accroissement significatif à Beauharnois en 2021.

Enfin, la période estivale est à nos portes et si la situation se maintient, l'assouplissement des règles sanitaires liées à la pandémie nous permettra de souffler un peu. Demeurons prudents, mais profitons de ce répit pour nous réunir en famille, entre voisins ou entre amis. Vous retrouverez donc dans ce numéro quelques activités pour vous divertir cet été. Je vous invite à suivre nos actualités, car de nouvelles activités pourraient s'ajouter selon l'évolution de la situation sanitaire.

Passez un bel été et au plaisir de vous revoir prochainement.

Bruno Tremblay – Maire



## GRAND DOSSIER

# BEAUHARNOIS EN PLEINE EFFERVESCENCE RÉSIDENTIELLE

*L'essor que connaît la Ville de Beauharnois depuis les dernières années – avec l'ouverture d'entreprises, l'accès à la propriété, la diversité et la qualité des services offerts aux citoyens, la richesse du territoire ou encore le dynamisme de la région – fait de Beauharnois une ville invitante et recherchée où s'installer. L'émergence de nouveaux projets résidentiels en est la preuve.*



NOMBRE OU TYPE  
D'HABITATIONS CRÉÉS



ÉCHÉANCIER PRÉVU



### AXE.B

Expérience d'habitations modernes dans un secteur en plein essor résidentiel. Projet comprenant la construction de 230 unités d'habitation au terme du développement.

#### PHASE 1



**40** maisons de ville.  
Unités de 2 à 3 chambres.



**En cours**

 [axebsprojeturbain.com](http://axebsprojeturbain.com)



### QUARTIER SAINT-PAUL

Projet de deux habitations multifamiliales isolées de 23 et 24 logements, situées près d'une école primaire et d'une secondaire, à proximité de la piste cyclable et du complexe commercial.

#### 2 PHASES



**47** logements  
locatifs, au terme  
de la construction



**En cours**

 **Construction Martone: 514 791-7878**



## AUGER CONSTRUCTION

### PROJET DU CHEMIN DU CANAL



Été 2022



**36** logements

#### PHASE 1

Trois habitations multifamiliales isolées de 12 logements chacune.



**9** logements

#### PHASE 2

Un bâtiment à usage mixte, incluant un stationnement souterrain, un espace commercial et neuf logements.

### PROJET DU BOULEVARD MELOCHEVILLE

Projet résidentiel intégré composé de cinq habitations multifamiliales de huit logements chacune bénéficiant d'un vaste espace vert.



**40** logements



Décembre 2022



[augerconstruction.ca](http://augerconstruction.ca)

## CITÉ BEAUHARNOIS

### PHASE 2

Située à la confluence du fleuve Saint-Laurent et du canal de Beauharnois, la phase 2 de ce développement résidentiel est formée d'habitations trifamiliales isolées possédant toutes leur propre terrain. L'aménagement d'un parc est prévu à quelques pas de ces habitations.



**18** unités  
d'habitation



En cours



[citebeauharnois.ca](http://citebeauharnois.ca)



## ACTUALITÉS

### L'IMPORTANCE DE DEMANDER UN PERMIS

*La période estivale est propice aux rénovations et aux constructions. Pour tout type de travaux intérieurs et extérieurs que vous souhaitez effectuer sur votre propriété, vous devez préalablement obtenir un permis auprès du Service de l'occupation du territoire.*

- Rénovation ;
- Construction neuve ;
- Démolition ;
- Bâtiment accessoire (piscine, remise, garage, clôture, etc.) ;
- Enseigne ;
- Abattage d'arbre ;
- Pesticides.

#### **Pourquoi est-il nécessaire de demander un permis ?**

- Pour assurer la conformité de votre projet et la sécurité des travaux entrepris ;
- Pour respecter les règlements municipaux et provinciaux ;
- Pour éviter des erreurs compromettant la sécurité, la légalité ou la valeur de votre projet ;
- Pour prévenir les problèmes lors de la vente de la propriété : retards, coûts, etc.

Votre projet pourrait également être soumis à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de protéger et de respecter l'unification de certaines zones en plus d'assurer un contrôle qualitatif des projets envisagés.

 **En ligne : [ville.beauharnois.qc.ca/demande-de-permis](http://ville.beauharnois.qc.ca/demande-de-permis)**

**450 429-3546, poste 244**



## 40 ANS DE SERVICES POUR JEAN-MAURICE MARLEAU !

*La Ville de Beauharnois tient à souligner l'implication et la loyauté de Jean-Maurice Marleau, le directeur du Service de sécurité incendie et civile.*

La Ville de Beauharnois souhaite souligner son dévouement à la sécurité de la ville et le remercier pour sa contribution quotidienne.



## TOURNAGES CINÉMATOGRAPHIQUES

*Beauharnois a été l'hôte de plusieurs plateaux de tournage ce printemps.*

**Arsenault et fils (mai)**

**Love Song for Noël (mai)**

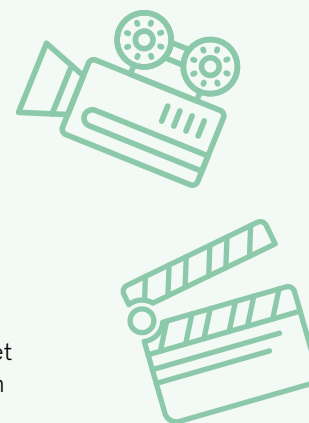
**Mystères des lacs (mars)**

**Mélo die Daoust : Made of Hockey (mars)**

Grâce au positionnement géographique de la ville et à ses nombreux attraits, Beauharnois est de plus en plus sollicitée pour accueillir des productions cinématographiques !

**D'autres projets font l'objet de discussions pour l'été.**

 [ville.beauharnois.qc.ca/actualite/tournages-beauharnois-printemps-2021/](http://ville.beauharnois.qc.ca/actualite/tournages-beauharnois-printemps-2021/)



## CONFIRME SON IMPLANTATION À BEAUHARNOIS

*Le gouvernement du Québec a confirmé l'intention de Google d'acquiescer un terrain à Beauharnois afin de réaliser ses projets d'expansion au Québec.*

Il s'agit d'un investissement de **735 millions de dollars** canadiens pour l'implantation d'un centre de données informatiques qui créera environ **30 emplois spécialisés** en première phase du projet.

La venue de ce géant du Web aura des retombées positives pour toute la région. Le projet sera porteur pour les municipalités de la CMM et de la MRC Beauharnois-Salaberry.



## RAPPELS ET NOUVELLES RÈGLES CONCERNANT LES SPAS



Pensez à modifier  
votre inscription au  
système d'alerte SAM.

Appelez-nous :  
450 429-3546, poste 230

### RAPPEL CONCERNANT LES CHANGEMENTS D'ADRESSE LORS D'UN DÉMÉNAGEMENT

Pour signaler un changement d'adresse ou effectuer une modification à votre compte de taxes, vous devez remplir le formulaire prévu à cet effet et le retourner au Service des finances par la poste, en personne à l'hôtel de ville ou par courriel.

**N'oubliez pas que les conteneurs à déchets, recyclage et matières organiques doivent demeurer sur place.**

[ville.beauharnois.qc.ca/evaluation-et-taxation/](http://ville.beauharnois.qc.ca/evaluation-et-taxation/)



### NOUVELLE TAXATION

#### *Spas encastrés*

#### Règlement 2.1.7 de la Ville de Beauharnois

« Sur tout immeuble où au moins une piscine ou un spa est installé, une compensation de 30 \$ (sans prorata du nombre de jours) est imposée par le présent règlement, à l'exception des immeubles non desservis par services d'aqueduc. Lors d'un retrait de piscine ou de spa, le propriétaire se doit d'en aviser la Ville de Beauharnois par écrit. Dans le cas où la piscine ou le spa est retiré en cours d'année, aucun remboursement ne sera effectué, sauf si cette demande est reçue avant le 1<sup>er</sup> avril de l'année en cours. Ainsi, la compensation de 30 \$ sera créditée. »

**Un compte de taxes complémentaire sera envoyé pendant l'été.**



### RAPPEL CONCERNANT LES ACHETEURS DE MAISON MOBILE

Il est nécessaire de s'assurer que les documents d'achat soient envoyés à la Ville pour que la mise à jour du rôle d'évaluation soit effectuée.

## RAPPEL POUR LA COLLECTE DES BRANCHES

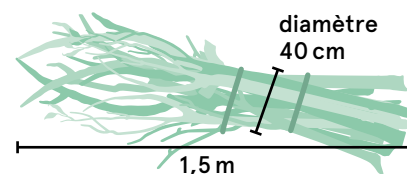
La collecte des branches a lieu tous les lundis et les citoyens doivent appeler au **450 225-0650** avant le jeudi précédent pour s'y inscrire.

Les branches doivent mesurer **moins de 10 centimètres de diamètre**. Dans le cas contraire, elles doivent être apportées à l'écocentre moyennant des frais.

Les branches doivent être **attachées en ballot de 40 centimètres de diamètre** et de maximum **1,5 mètre de longueur**. Ces ballots doivent être placés de sorte que le bout coupé soit dirigé vers la route.

[ville.beauharnois.qc.ca/services-de-collectes/](http://ville.beauharnois.qc.ca/services-de-collectes/)

Deux collectes  
gratuites par année



## PRÉVENTION


### PAILLIS DE CÈDRE, SOYEZ VIGILANTS!

*Le paillis et la terre noire peuvent s'enflammer et causer des incendies majeurs s'ils ne sont pas utilisés adéquatement. Ne déposez JAMAIS d'articles de fumeur, tels des cigarettes, cigares, allumettes ou autres objets produisant des étincelles ou une flamme à proximité.*

Lorsque le temps est chaud et que la pluie se fait rare, le paillis devient très sec et peut facilement s'enflammer à l'approche d'une source de chaleur.

**Voici quelques conseils que vous pourrez à mettre en pratique cet été pour réduire les risques d'incendie :**

- Assurez-vous que votre paillis soit humide en permanence ;
- Déposez vos mégots de cigarette dans un contenant non combustible, en métal ;
- Respectez les directives d'installation des manufacturiers d'appareils électriques, tels les éclairages décoratifs installés dans les plates-bandes ;
- Pour les commerces, placez des cendriers en métal aux abords des entrées principales. Optez plutôt pour des pavés ou de l'enrochement à proximité de l'entrée principale.

 [securitepublique.gouv.qc.ca](https://securitepublique.gouv.qc.ca)

### SÉCURITÉ AUTOUR DES ACTIVITÉS AQUATIQUES

Les activités aquatiques et nautiques sont très populaires en période estivale au Québec, qui compte environ 300 000 piscines résidentielles et plus d'un million d'amateurs de la navigation de plaisance.

**Il est important de respecter certaines mesures de sécurité afin d'éviter les risques de noyade :**

- Limitez l'accès à la piscine en aménageant les lieux de façon sécuritaire ;
- Surveillez vos enfants en tout temps et ne vous laissez pas distraire ;
- Adoptez des comportements sécuritaires.

Informez-vous sur la réglementation en vigueur ainsi que sur les règles de sécurité à respecter.

 [squebec.ca/piscinesresidentielles](https://squebec.ca/piscinesresidentielles)







## LOISIRS

### Bois Robert

L'accès à différents parcours de marche est permis en respectant les mesures de distanciation sociale en vigueur. Ouverture jusqu'au coucher du soleil.

Pour une durée indéterminée, l'entrée du Bois Robert se fait par la rue du Boisé, dans le parc industriel.

**Suivez les indications.**



Si vous amenez votre animal de compagnie, celui-ci doit demeurer en laisse en tout temps. Prévoyez des sacs pour ramasser les excréments de votre animal.



### Sportplex

[beauchateau.ca](http://beauchateau.ca) ou  
[facebook.com/regiebeauchateau](https://facebook.com/regiebeauchateau)

Restez à l'affût des différentes activités qui seront offertes au Sportplex cet été!

**Le Sportplex propose une foule d'activités à pratiquer en bulle familiale pour l'été 2021 en conformité avec les consignes de la Direction de la santé publique.**

**Informez-vous !**



### Les jeudis en musique

[ville.beauharnois.qc.ca/activites-cours/jeudis-musique](http://ville.beauharnois.qc.ca/activites-cours/jeudis-musique)

Profitez de concerts de musique en plein air dans un site enchanteur au parc Sauvé cet été.

19 et 26 août

**Heures et artistes à confirmer**


## Fête nationale le 23 juin

À l'occasion de la fête nationale, venez fêter en famille en formule cinéparc !

### Diffusion d'un spectacle à saveur régionale à l'aréna André-Richard

En première partie, plusieurs artistes de la région vous feront découvrir des lieux méconnus du public à travers leur performance. Suivra une prestation du groupe *La Chicane*.

En collaboration avec Valspec et la Société nationale des Québécois du Suroît.

 Places sont limitées. Inscription obligatoire : 450 429-3546, poste 242



*La Chicane*



## Ciné-parc

### Le ciné-parc est de retour cet été !

Rendez-vous dans le stationnement à l'avant de l'aréna André-Richard pour profiter d'un film pour toute la famille, en plein air dans le confort de votre voiture ! Afin de respecter la distanciation physique, une case de stationnement sera laissée libre entre chaque voiture.

### Programmation

 Les vendredis à 20 h 30


4 juin - Wonder Woman 1984

18 juin - Mon espion

9 juillet - Tenet


13 août - Godzilla vs Kong

10 septembre - Tom & Jerry

 Places limitées.  
Inscription obligatoire :  
450 429-3546, poste 242

## Retour du Jeu d'évasion en plein air


Encore cette année il sera possible de participer à un jeu d'évasion dans les parcs pour la saison estivale.

 Restez à l'affût des informations dans les prochaines semaines !





## Location de kayak

 [kayak-beauharnois-salaberry.com](http://kayak-beauharnois-salaberry.com)

Kayak Beauharnois-Salaberry est de retour à Beauharnois cet été au parc Nature :

- Location de kayaks et de planches à pagaie ;
- Exploration des Îles-de-la-Paix ;
- Initiation au SUP et au kayak ;
- Fitness sur planche ;
- Événements thématiques sur l'eau.



## Rampes de mise à l'eau

En raison des travaux autour de la rampe de mise à l'eau du parc Riverain (secteur centre), les citoyens sont invités à utiliser les descentes des parcs Bourcier (secteur ouest) et des Pins (secteur est).


Procurez-vous une vignette pour y accéder.

### POINTS DE VENTE DE VIGNETTE À BEAUHARNOIS

- Dépanneur Esso : 154, boulevard de Melocheville
- Dépanneur Voisin : 671, rue Ellice
- Hôtel de ville : 660, rue Ellice – Porte C



## Retour des navettes fluviales

 [ville.beauharnois.qc.ca/activites-cours/navettes-fluviales](http://ville.beauharnois.qc.ca/activites-cours/navettes-fluviales)

Départ au quai de la marina de Beauharnois à destination de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

- **24 juillet**
- **7 août**
- **14 août**
- **4 septembre**

## VIE COMMUNAUTAIRE

### Sculpture environnementale

**Les citoyens sont invités à prendre part à une oeuvre collective avec une artiste de la région.**

En collaboration avec l'artiste Louise Page, les citoyens sont invités à prendre part à la création d'une sculpture environnementale conçue à partir de matériaux recyclés sous le thème de l'envolée. Au parc des Pins, l'artiste réalisera une oeuvre à mi-chemin entre la médiation artistique et l'intégration des arts.

 [ville.beauharnois.qc.ca/actualites/2021-sculpture-environnementale](http://ville.beauharnois.qc.ca/actualites/2021-sculpture-environnementale)





## CULTURE



## BIBLIOTHÈQUE DE BEAUHARNOIS

### Emprunts au comptoir

Les citoyens peuvent à nouveau circuler dans les rayons pour emprunter des livres et effectuer des emprunts au comptoir.

- Limite de 25 personnes dans l'établissement ;
- Une personne par famille est recommandée ;
- Aucun accès aux fauteuils de lecture ;
- Retour des documents par la chute à livres.

Les usagers sont invités à exécuter ne pas perdre de temps pour limiter les interactions et permettre aux usagers d'accéder à la bibliothèque.

#### Service de prêt sans contact

Il est toujours possible d'utiliser le service de cueillette où vous sélectionnez vos ouvrages à emprunter et vous passez les récupérer au comptoir de prêt de la bibliothèque.

#### Accès aux étudiants

##### Sur réservation seulement

📍 Pour réserver :  
450 429-3546, poste 260 ou  
accueil.bibliotheque@ville.beauharnois.qc.ca  
Information : ville.beauharnois.qc.ca/  
bibliotheque-beauharnois

### MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL



**BRUNO TREMBLAY**  
Maire



**LINDA TOULOUSE**  
District de la  
Pointe-du-Buisson



**RICHARD DUBUC**  
District Saint-Louis



**JOCELYNE RAJOTTE**  
District des  
Îles-de-la-Paix



**ALAIN SAVARD**  
District du  
parc industriel



**ROXANNE POISSANT**  
District de la Beauce



**MARIO CHARETTE**  
District des Moissons



Imprimé sur du Rolland Enviro 100 Print, contenant 100 % de fibres postconsommation, certifié Choix environnemental, procédé sans chlore et fabriqué au Québec par Cascades à partir d'énergie biogaz.

VILLE DE  
**Beauharnois**

Le bulletin municipal BEAUHARNOIS VOUS INFORME est distribué gratuitement dans tous les foyers de la municipalité de Beauharnois.

La forme masculine utilisée dans ce document désigne, lorsqu'il y a lieu, aussi bien les femmes que les hommes. Tout texte publié dans cette publication peut être reproduit avec mention de la source.

Conseillère aux communications :  
Stéphanie Leduc Joseph

Design graphique, rédaction et révision de textes :  
duval design communication

#### PROCHAINE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Le 8 juin 2021 à 19 h

#### HÔTEL DE VILLE

660, rue Ellice, bureau 100  
Beauharnois (Québec) J6N 1Y1

450 429-3546

[ville.beauharnois.qc.ca](http://ville.beauharnois.qc.ca)

Suivez-nous sur : [f](#) [in](#) [t](#) [i](#)