

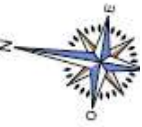
POINT 8

DM 2020-0003 – Projet Cité Beauharnois, rue Mastai-Brault

La nature de la demande consiste à réduire la marge arrière à **7 mètres** pour le lot **18** alors que la marge arrière minimale prescrite à la grille des usages et des normes est de **7,5 mètres**.

Également, la demande consiste à autoriser que les accès charretiers des lots **11, 12, 16, 17** et **18** soient d'une largeur respective de **9,25 mètres, 9,25 mètres, 6,75 mètres, 6,75 mètres** et **12,5 mètres**.





4 716 690



5 600 874

LOT 18
S: 473,8

LOT 17
S: 402,1

LOT 16
S: 455,5

LOT 15
S: 506,8

5 600 872

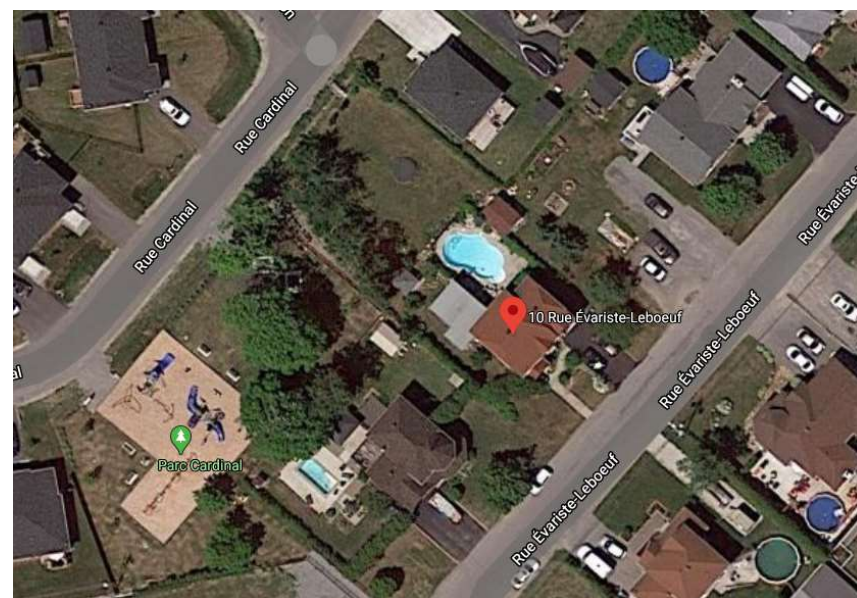
5 600 873

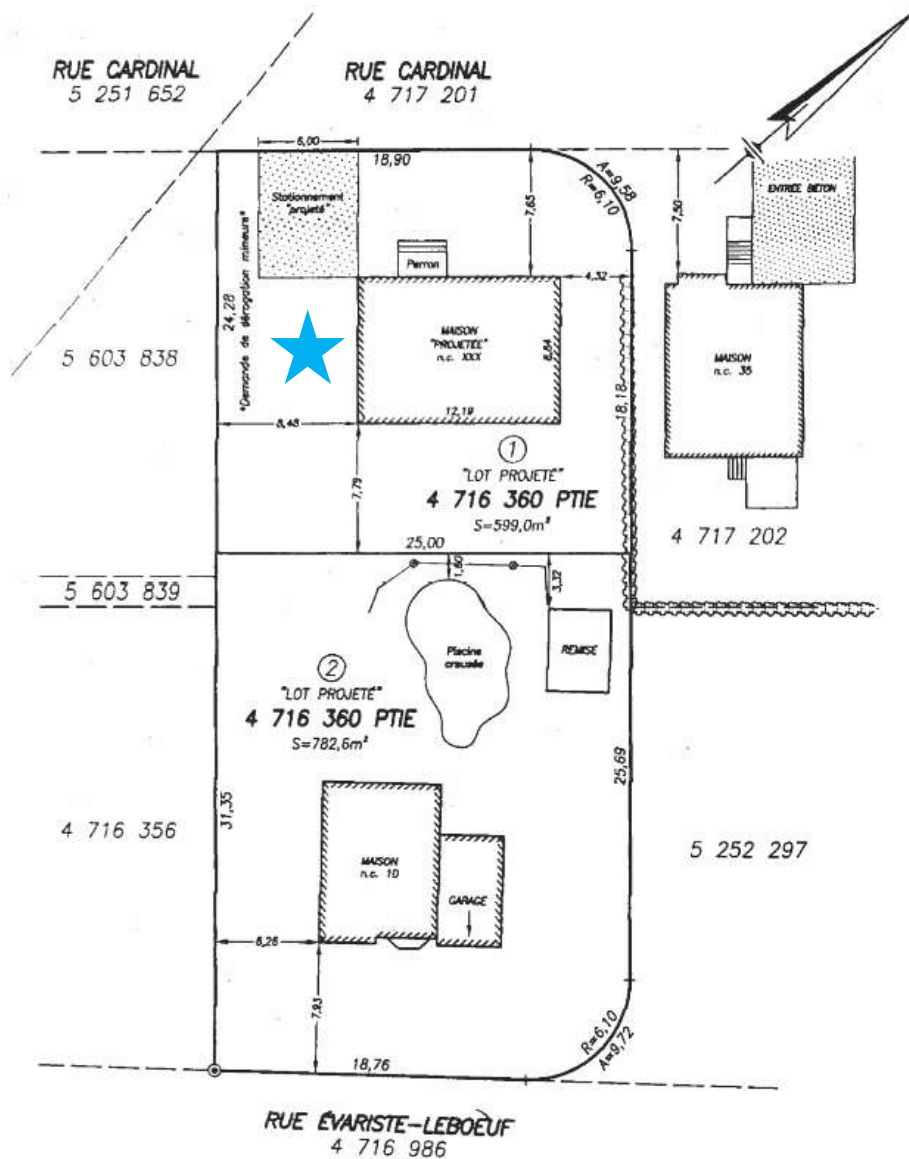
POINT 9

DM 2020-0004 – 10, rue Évariste-Leboeuf

La demande de dérogation a pour but de lotir le terrain actuel en deux lots distincts dont un des deux lots aurait une profondeur moyenne de **24,28 mètres** alors que la grille des usages et des normes prescrit une profondeur minimale de **27 mètres**.

Il est à noter que la **superficie** du terrain dérogatoire ainsi que le **frontage** seraient **respectés**.





RUE CARDINAL
5 251 652

RUE CARDINAL
4 717 201

5 603 838

5 603 839

4 716 356

RUE ÉVARISTE-LEBOEUF
4 716 986

①
"LOT PROJETE"
4 716 360 PTIE
S=599,0m²

②
"LOT PROJETE"
4 716 360 PTIE
S=782,6m²

Stationnement projeté
Perron
MAISON "PROJETEE" n.c. XXX
18,90
7,65
12,19
6,00
8,45
7,75
24,28
"Demande de Microplan minimeur"

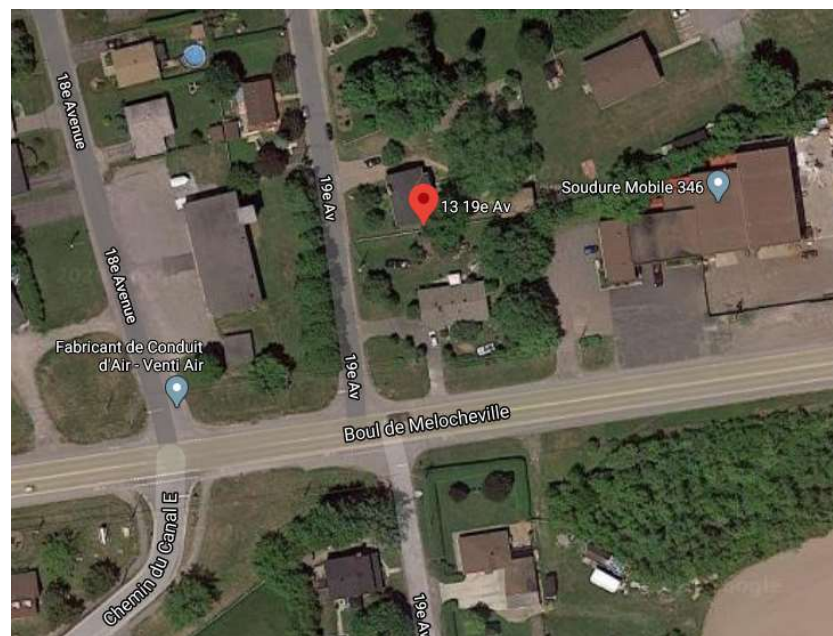
ENTREE BITON
MAISON n.c. 35
4 717 202
7,50
4,52
18,18
R=6,59
R=6,10

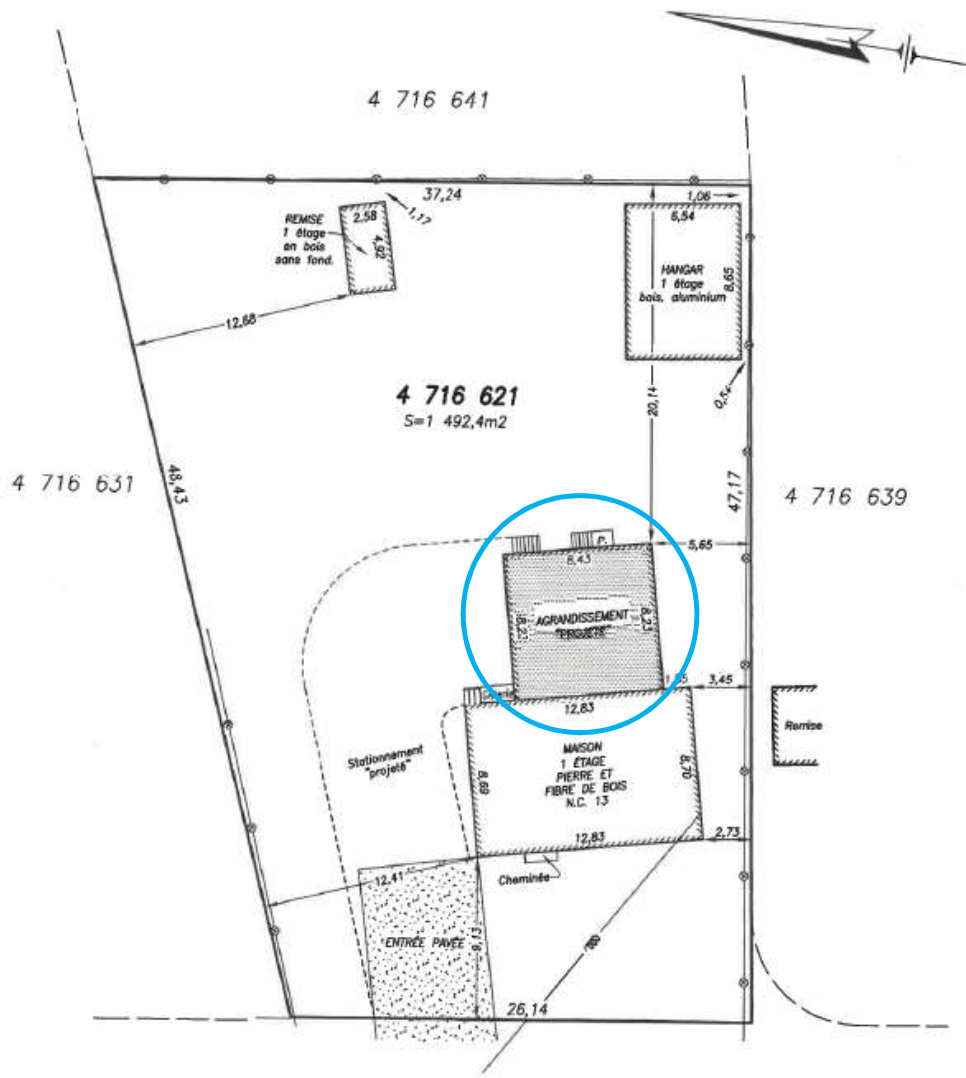
Piscine ornée
REUSE
MAISON n.c. 10
GARAGE
25,00
3,32
25,69
31,35
8,28
7,80
18,76
R=6,10
R=9,72

POINT 10

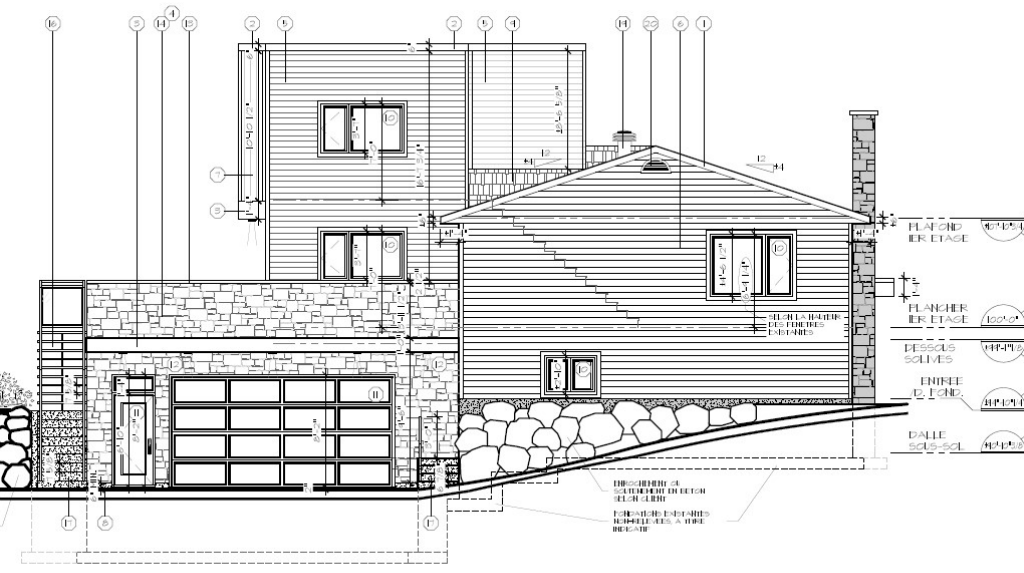
DM 2020-0005 – 13, 19e avenue

La demande de dérogation mineure consiste à construire un garage en sous-sol du bâtiment principal, ce qui est non conforme à la réglementation en vigueur.





19^{ème} AVENUE
4 717 001



FACADE LATÉRALE GAUCHE
 ECHILLE : 1/500-1/500

2
5

- PLAFOND 1ER ETAGE
- FLANCHER 1ER ETAGE
- DESSUS SOLIVES
- ENTREE D. FOND.
- DALLE SOLS-SOL

- DESSUS PARAFET
- DESSUS SABLIERE
- FLANCHER 2E ETAGE
- PLAFOND 1ER ETAGE EN STANT
- FLANCHER 1ER ETAGE
- DESSUS SOLIVES
- ENTREE D. FOND.
- DALLE SOLS-SOL



FACADE PRINCIPALE
 ECHILLE : 1/500-1/500

1
5