

---

**RÈGLEMENT 701-49**  
**(DEUXIÈME PROJET)**

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 701  
AFIN D'AMENDER LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE  
LA ZONE HC-144**

**ATTENDU QUE** la modification au Règlement de zonage 701 a pour but de bonifier l'offre commerciale de ce secteur de la Ville;

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'autoriser les usages de soins personnels et de santé, plus spécifiquement d'autoriser les cabinets de chiropraticiens, de physiothérapeutes, d'acupuncteurs, de massothérapeutes ainsi que les studios de santé;

**ATTENDU QUE** lors de la séance extraordinaire du 23 mars 2021, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le premier projet du Règlement 701-49 adopté;

**ATTENDU** la déclaration de l'état d'urgence sanitaire le 13 mars 2020 par le gouvernement, sur tout le territoire québécois, en raison de la menace grave à la santé de la population provoquée par la pandémie de la COVID-19;

**ATTENDU QUE** conformément au deuxième alinéa de l'Arrêté 2020-033 précité, l'assemblée publique de consultation sera remplacée par une consultation écrite annoncée quinze (15) jours au préalable par un avis public et que pendant cette période les commentaires écrits seront reçus par courriel ou par courrier;

**ATTENDU QU'**à l'issue de cette période de consultation écrite, soit le 12 avril 2021, le Service du greffe de la Ville de Beauharnois a reçu un (1) commentaire écrit provenant d'une personne intéressée;

**ATTENDU QUE** ces commentaires reçus ont été déposés auprès du conseil municipal de la Ville de Beauharnois lors de la séance ordinaire du 13 avril 2021;

**ATTENDU QUE,** conformément à l'article 130 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), un avis public relatif aux demandes de participation à la procédure référendaire concernant le second projet du Règlement 701-49 a été publié pendant la période s'échelonnant du **XXX au XXX avril 2021;**

**ATTENDU QU'**à l'issue de cette période, soit le **XXX avril 2021,** le second projet du Règlement 701-49 **(résultat);**



EN CONSÉQUENCE

LE CONSEIL MUNICIPAL ORDONNE ET DÉCRÈTE :



## ANNEXE A

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE HC-144

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■								
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■							
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■						
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■					
		CA-2	Soins personnels et de santé						□			
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs							□		
		CA-9	Commerces d'alimentation								■	
		CC-3	Commerces de restauration									■
		RA	Récréatif intensif									□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée										
		En rangée										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
		Hauteur en mètres min / max										
		Largeur minimale (mètre)	7,2	7,2	7,2	8	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4		
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										
LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	540	600	600	630	600	600	600	600		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	21	20	20	20	20		
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
<div style="text-align: center;">  </div>												
<b>ZONE</b>												
<b>HC-144</b>												
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>												
CA-2 : Chiropraticiens, physiothérapeutes, acupuncteurs, massothérapeutes et studio de santé CA-4 : École artistique, culturelle et sportive (danse, musique, yoga, karaté, etc.) RA: Salles de quilles et centre de conditionnement physique												
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>												
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
<div style="text-align: center;">  </div>												
<b>Ancienne(s) zone(s)</b>												
<b>HC-22</b>												
<b>AMENDEMENTS</b>												
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>							<b>Date d'entrée en vigueur</b>			
701-09	1	Amendement à la grille des usages et des normes de la zone HC-144							2015-08-20			