

## AVIS PUBLIC

**VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES  
TAXES MUNICIPALES ET DROITS DE MUTATION  
ANNÉES 2020 ET ANTÉRIEURES  
(Articles 513 et 514 de la Loi sur les cités et villes)**

---

1. Lors de la séance ordinaire du 11 mai 2021, le conseil municipal a adopté la résolution numéro 2021-05-205 par laquelle il ordonne la vente à l'enchère publique principalement des immeubles sur lesquels des taxes municipales ou droits de mutation imposés pour les années 2020 et antérieures n'ont pas été acquittés, en tout ou en partie, en la manière prescrite à la *Loi sur les cités et villes*, R.L.R.Q., c. C-19.
2. Les immeubles désignés ci-dessous seront donc vendus à l'enchère publique, le **27 octobre 2021 à compter de 10 h**, à la salle des délibérations du conseil située à l'hôtel de ville, 660 rue Ellice, bureau 100, Beauharnois J6N 1Y1, pour défaut de paiement des taxes municipales et droits de mutation, à moins que ces taxes, y compris les frais encourus pour la vente et toutes taxes subséquentes, ne soient payées avant la vente.
3. Ces immeubles seront vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et seront sujets à toutes les servitudes continues, discontinues, apparentes ou non apparentes.
4. Lors de cette vente, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent comptant ou par chèque visé. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit.

### DÉSIGNATION DES IMMEUBLES DONT LA VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE EST ORDONNÉE:

**1. Louise COWAN**

Matricule: 6819-02-8949-3-000-0000

**Lot: 4 716 126** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Beauharnois

Superficie: 501.70 m<sup>2</sup>

Adresse: 25, 3<sup>e</sup> Avenue, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 690.86 \$**

**Frais: Montant à être déterminé lors du paiement**

**2. 9030 1185 QUEBEC INC (Stephen Lebire)**

Matricule: 7416-79-8364-7-000-0000

**Lot: 3 862 448** Cadastre du Québec, circonscription

foncière de Beauharnois  
Superficie: 1 952.40 m<sup>2</sup>  
Adresse: 622, chemin Saint-Louis, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 6 107.18 \$**  
**Frais: Montant à être déterminé lors du paiement**

**3. Pierre-Paul BEAUDOIN**

Matricule: 7517-86-8175-7-000-0000  
**Lot: 3 862 105** Cadastre du Québec, circonscription  
foncière de Beauharnois  
Superficie: 1 154.10 m<sup>2</sup>  
Adresse: 289, rue Roy, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 4 605.13 \$**  
**Frais: Montant à être déterminé lors du paiement**

**4. Martin OUMET**

Matricule: 7519-94-2727-1-000-0000  
**Lot: 3 860 676** Cadastre du Québec, circonscription  
foncière de Beauharnois  
Superficie: 429.20 m<sup>2</sup>  
Adresse: 31, rue Trudeau, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 9 787.66 \$**  
**Frais: Montant à être déterminé lors du paiement**

**5. Pierre-Paul BEAUDOIN**

Matricule: 7619-47-9633-0-000-0000  
**Lot: 3 861 247** Cadastre du Québec, circonscription  
foncière de Beauharnois  
Superficie: 1 568.10 m<sup>2</sup>  
Adresse: 296, boul. de Maple-Grove, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 12 022.72\$**  
**Frais: Montant à être déterminé lors du paiement**

**6. Janet WELDRICK**

Matricule: 7720-15-8960-1-000-0000  
**Lot: 3 863 324** Cadastre du Québec, circonscription  
foncière de Beauharnois  
Superficie: Aucune grandeur dans le rôle d'évaluation  
Adresse: 3B, ch de la Pointe Percival-Hébert, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 5 893.21 \$**  
**Frais: Montant à être déterminé lors du paiement**

**7. Michel DUFOUR**

Matricule: 7519-70-1802-3-000-0000

**Lot: 3 863 670** Cadastre du Québec, circonscription foncière de BeauharnoisSuperficie: 42.10 m<sup>2</sup>

Adresse: rue Edmour-Daoust, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 1,99 \$****Frais: Montant à être déterminé lors du paiement****8. Michel DUFOUR**

Matricule: 7519-70-3038-2-000-0000

**Lot: 3 863 669** Cadastre du Québec, circonscription foncière de BeauharnoisSuperficie: 280.00 m<sup>2</sup>

Adresse: rue Edmour-Daoust, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 17.81 \$****Frais: Montant à être déterminé lors du paiement****9. Joseph A.LEGAULT**

Matricule: 7518-19-8518-7-000-0000

**Lot: 3 863 672** Cadastre du Québec, circonscription foncière de BeauharnoisSuperficie: 1 915.80 m<sup>2</sup>

Adresse: rue Boyer, Beauharnois, Qc

**Taxes municipales: 2 042.17 \$****Frais: Montant à être déterminé lors du paiement****Beauharnois, le 8 septembre 2021**

(S) Vanessa Robidoux

---

**Vanessa Robidoux, CPA Auditrice**  
**Trésorière par intérim**  
Ville de Beauharnois