



**Ville de Beauharnois**

**18<sup>e</sup> séance du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**9<sup>e</sup> séance extraordinaire du 21 septembre 2021**

**PROCÈS-VERBAL** de la séance extraordinaire du conseil de la Ville de Beauharnois tenue le 21 septembre 2021 à la salle du conseil municipal située au 660, rue Ellice à Beauharnois sous la présidence du maire, Monsieur Bruno Tremblay.

**Sont présents**

Madame Jocelyne Rajotte, conseillère du district n°1 – des Îles de la Paix  
Madame Roxanne Poissant, conseillère du district n°2 – de la Beauce  
Monsieur Mario Charette, conseiller du district n°3 – des Moissons  
Monsieur Alain Savard, conseiller du district n°5 – Parc industriel

**Sont absents**

Monsieur Richard Dubuc, conseiller du district n°4 – Saint-Louis  
Madame Linda Toulouse, conseillère du district n°6 – de la Pointe-du-Buisson

**Sont également présents**

Monsieur Alain Gravel, directeur général  
Monsieur Aziz Lahssaini, directeur général adjoint  
Madame Lynda Daigneault, greffière adjointe

**1 Ouverture de la séance**

---

**1.1 2021-09-448 Ouverture de la séance**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** Madame Jocelyne Rajotte  
**APPUYÉ PAR** Monsieur Alain Savard

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS:**

**QUE** la séance extraordinaire du conseil municipal soit ouverte. Il est 18h04.

Adoptée.

---

**1.2 Constatation du quorum**

---

Monsieur le maire, Bruno Tremblay, constate que le quorum est atteint.



---

**1.3 2021-09-449 Adoption de l'ordre du jour**

---

## **ORDRE DU JOUR**

### **1 Ouverture de la séance**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Constatation du quorum
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour

### **2 Dépôts de documents**

- 2.1 Certificat relatif au déroulement d'une consultation écrite (état d'urgence sanitaire) - Premier projet du Règlement 701-53 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de réviser les normes pour les projets intégrés pour les usages résidentiels

### **3 Avis de motion et projets de règlements**

- 3.1 Adoption du deuxième projet de Règlement 701-53 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de réviser les dispositions applicables aux projets intégrés résidentiels
- 3.2 Avis de motion et projet de règlement – Règlement 2021-18 décrétant un emprunt de 2 825 000 \$ et une dépense de 2 825 000 \$ pour l'exécution des travaux de finition à l'usine d'épuration

### **4 Administration générale et service du greffe**

- 4.1 Octroi de mandat - Autorisation d'intenter tout recours contre la page Facebook "La Voix de Beauharnois" - Cabinet Rancourt, Legault & Joncas Avocats

### **5 Affaires nouvelles**

- 5.1 Affaires nouvelles

### **6 Communication des membres du conseil**

- 6.1 Communications des membres du conseil

### **7 Période de questions**

- 7.1 Période de questions

### **8 Levée de la séance**

- 8.1 Levée de la séance

**IL EST PROPOSÉ PAR** Madame Jocelyne Rajotte

**APPUYÉ PAR** Monsieur Alain Savard

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS:**

**D'ADOPTER** l'ordre du jour tel que proposé.

Adoptée.



## 2 Dépôts de documents

---

**2.1 2021-09-450 Certificat relatif au déroulement d'une consultation écrite (état d'urgence sanitaire) - Premier projet du Règlement 701-53 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de réviser les normes pour les projets intégrés pour les usages résidentiels**

---

**ATTENDU QUE** le troisième alinéa du dispositif de l'Arrêté numéro 2021-054 du ministre de la Santé et des Services sociaux du 16 juillet 2021 prévoit que toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens peut être remplacée par une consultation écrite, annoncée au préalable par un avis public, d'une durée de 15 jours;

**ATTENDU QUE**, conformément au deuxième alinéa du dispositif de l'Arrêté précité, l'assemblée publique de consultation prévue à l'article 125 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* a été remplacée par une consultation écrite annoncée quinze (15) jours au préalable par un avis public;

**ATTENDU QU'**à l'issue de la période de consultation écrite qui s'est échelonnée du 1er au 17 septembre 2021, le Service du greffe de la Ville de Beauharnois n'a reçu aucun commentaire écrit ou questions provenant de personnes intéressées par le premier projet du Règlement 701-53 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de réviser les normes pour les projets intégrés pour les usages résidentiels.

La greffière adjointe dépose le certificat relatif au déroulement de la consultation écrite concernant le premier projet du Règlement 701-53

## 3 Avis de motion et projets de règlements

---

**3.1 2021-09-451 Adoption du deuxième projet de Règlement 701-53 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de réviser les dispositions applicables aux projets intégrés résidentiels**

---

**ATTENDU QUE** la modification au Règlement de zonage 701 a pour but de revoir les normes pour les projets intégrés;

**ATTENDU QU'**il y a un processus de densification des usages résidentiels à même le périmètre urbain;

**ATTENDU QUE** ce processus est requis en raison des orientations gouvernementales en la matière en gestion de l'urbanisation notamment en lien avec le Cadre d'aménagement gouvernemental pour la région métropolitaine de Montréal;

**ATTENDU QUE** découlent des orientations ministérielles, des obligations intégrées au Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) de la CMM et au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Beauharnois-Salaberry;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 17 août 2021, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le premier projet de règlement adopté;

**ATTENDU QU'**à l'issue de la période de consultation écrite sur le premier projet de Règlement 701-53 qui s'est échelonnée du 1er septembre au 17 septembre 2021, le Service du greffe de la Ville de Beauharnois n'a reçu aucun commentaire ou question écrits;



EN CONSÉQUENCE

**IL EST PROPOSÉ PAR** Madame Roxanne Poissant

**APPUYÉ PAR** Madame Jocelyne Rajotte

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS:**

**D'ADOPTER** le second projet de Règlement 701-53 modifiant le règlement de zonage 701 afin de réviser les dispositions applicables aux projets intégrés résidentiels.

Adoptée.

---

**3.2    2021-09-452    Avis de motion et projet de règlement – Règlement 2021-18 décrétant un emprunt de 2 825 000 \$ et une dépense de 2 825 000 \$ pour l'exécution des travaux de finition à l'usine d'épuration**

---

**Madame Jocelyne Rajotte, conseillère,** donne avis de motion qu'à une séance subséquente du conseil de la Ville de Beauharnois, le Règlement 2021-18 décrétant un emprunt de 2 825 000 \$ et une dépense de 2 825 000 \$ pour l'exécution des travaux de finition à l'usine d'épuration sera adopté.

Ce Règlement a pour objet l'exécution de travaux de réparations du bâtiment vétuste et des nouvelles constructions pour répondre adéquatement aux besoins de qualité de l'environnement de travail lors des travaux d'entretien assurés par les opérateurs de la Ville.

**Madame Jocelyne Rajotte, conseillère,,** dépose le projet de règlement 2021-18.

#### **4            Administration générale et service du greffe**

---

**4.1    2021-09-453    Octroi de mandat - Autorisation d'intenter tout recours contre la page Facebook "La Voix de Beauharnois" - Cabinet Rancourt, Legault & Joncas Avocats**

---

**ATTENDU QUE** la page Facebook "La Voix de Beauharnois" refuse d'obtempérer aux différentes mises en demeure de la Ville de cesser toute atteinte à la vie privée d'une des employés de la Ville;

EN CONSÉQUENCE

**IL EST PROPOSÉ PAR** Monsieur Alain Savard

**APPUYÉ PAR** Madame Jocelyne Rajotte

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS:**

**D'OCTROYER** un mandat au cabinet Rancourt, Legault & Joncas Avocats afin d'intenter tout recours pour identifier les administrateurs de la page Facebook "La Voix de Beauharnois";



**D'AUTORISER** le cabinet Rancourt, Legault & Joncas Avocats à intenter tout recours afin que cesse l'atteinte à la vie privée, à la dignité et à la réputation de l'employée de la Ville de Beauharnois.

Adoptée.

**5 Affaires nouvelles**

---

**5.1 Affaires nouvelles**

---

- Aucune

**6 Communication des membres du conseil**

---

**6.1 Communications des membres du conseil**

---

- Aucune

**7 Période de questions**

---

**7.1 Période de questions**

---

- Aucune

**8 Levée de la séance**

---

**8.1 2021-09-454 Levée de la séance**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** Monsieur Mario Charette  
**APPUYÉ PAR** Madame Roxanne Poissant

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS:**

**QUE** la séance soit levée. Il est 18h12.

Adoptée.

---

Bruno Tremblay, maire

---

Lynda Daigneault, greffière adjointe