

**EXTRAIT DE RÉSOLUTION**

**PROCÈS-VERBAL** de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Beauharnois tenue le 18 janvier 2022 à la salle du conseil municipal située au 660, rue Ellice à Beauharnois sous la présidence du maire, Monsieur Alain Dubuc.

**Sont présents**

Madame Jocelyne Rajotte, Monsieur Francis Laberge, Monsieur Mario Charette, Monsieur Dominique Bellemare, Monsieur Alain Savard et Madame Manon Fortier.

---

**10.2 2022-01-039 Adoption du deuxième projet de résolution - Demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble PPCMOI 2021-0061 - rue Gendron**

---

**CONSIDÉRANT** les articles 145.38 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**CONSIDÉRANT** le Règlement numéro 610 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble, ci-après "PPCMOI";

**CONSIDÉRANT** la demande PPCMOI 2021-0061 relative à l'autorisation du projet intégré résidentiel sur les lots 5 960 214, 5 960 215, 6 214 076, 6 214 077, 6 214 079 à 6 214 119 et 6 332 259 à 6 332 280;

**CONSIDÉRANT QUE** le demandeur veut ériger 4 nouvelles constructions résidentielles à l'intérieur d'un projet intégré de 5 édifices de type habitation multifamilial isolé ayant front sur la rue Gendron;

**CONSIDÉRANT QUE** ce projet est développé dans l'esprit d'un projet d'ensemble;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet tient compte de l'utilisation du sol et précisément de la protection d'un cours d'eau;

**CONSIDÉRANT** la révision du concept d'aménagement;

**CONSIDÉRANT** les plans du projet présentés par la société BC2 portant le numéro 48382102 datés du 9 novembre 2021 et de la société TLA Architectes pour le projet La Tribu portant le numéro 16-312B datés du 9 novembre 2021 tels que déposés au CCU;

**CONSIDÉRANT QUE** le comité consultatif d'urbanisme (CCU) de la Ville de Beauharnois, sous la résolution CCU-2021-11-010 du procès-verbal du 17 novembre 2021,

