

RÈGLEMENT 701-66
(PREMIER PROJET)

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 701
AFIN DE RETIRER LA SOUS-CLASSE D’USAGE MULTIFAMILIAL ISOLÉ
DANS LA ZONE H-44

ATTENDU la demande de modification du Règlement de zonage 701 du conseil;

ATTENDU QUE le cadre bâti actuel de cette zone contient majoritairement des bâtiments de petits gabarits;

ATTENDU QUE les usages existants sont principalement des résidences unifamiliales isolées;

ATTENDU QUE l’harmonisation de la volumétrie d’unité d’habitation contenant 12 logements dans un bâti grandement construit comprenant de petits gabarits dans le cœur du secteur de Melocheville est difficile;

ATTENDU QUE lors de la séance ordinaire du 12 avril 2022, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le projet de règlement adopté;

LE CONSEIL DÉCRÈTE ET ORDONNE CE QUI SUIT:

Article 1 : Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2 : Modification de la grille des usages et des normes de la zone H-44

L’Annexe « A » du Règlement de zonage 701 est modifiée afin de retirer à même la grille des usages et des normes de la zone H-44, tout le contenu de la colonne de la sous-classe HC-1 « Habitation multifamiliale isolée ».

Cette modification étant plus amplement démontrée à la grille des usages et des normes de la zone H-44 jointe au présent règlement à l’Annexe « 1 », comme si elle était ici au long reproduite.

Article 3 Entrée en vigueur du règlement

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Fait à Beauharnois, le 12 avril 2022.


Alain Dubuc, maire

Me Karen Loko, greffière

Avis de motion :	12 avril 2022
Adoption du premier projet de règlement :	12 avril 2022
Adoption du second projet de règlement :	10 mai 2022
Adoption du règlement final :	14 juin 2022
Certificat de conformité de la MRC :	
Avis public d’entrée en vigueur :	

ANNEXE 1
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE H-44

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE													
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■									
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■								
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■							
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■						
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■					
		BÂTIMENT	Structure	Isolée	■		■		■				
Jumelée				■		■							
En rangée													
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2						
	Hauteur en mètres min / max												
	Largeur minimale (mètre)		7,3	6	7,3	6	7,3						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70	70	70						



VILLE DE
Beauharnois

ZONE

H-44

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU


	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4	0,4	0,6	0,4	4				
		Nombre maximal de logements par bâtiments	1	1	2	2	3					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	405	324	486	324	486					
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12	18	12	18					
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE						

Ancienne(s) zone(s)
H18 et HC-6 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
XXX-XX			XXXX-XX-XX

Copie certifiée conforme
Beauharnois, P.Q.
ce 13 AVR 2022

greffier-adjoint

Copie certifiée conforme
Beauregard, P.Q.
ce _____
greffier-adjoint