

---

**RÈGLEMENT 701-65**  
**(DEUXIÈME PROJET)**

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 701 AFIN  
D'AGRANDIR LA ZONE HC-159 À MÊME LA ZONE H-160  
(LOT 3 861 670)**

**ATTENDU** la demande 2022-0008 de modification du Règlement de zonage 701 visant à réaliser un projet de rénovation résidentielle sur le lot 3 861 670 du Cadastre du Québec;

**ATTENDU QUE** la demanderesse désire effectuer des rénovations à sa propriété pour changer la désignation d'habitation unifamiliale isolée en habitation bifamiliale isolée en ajoutant un logement locatif;

**ATTENDU QU'IL** y a lieu d'intégrer le lot 3 861 670 à la zone HC-159 afin d'y permettre les rénovations du bâtiment actuel en usage d'habitation bifamiliale isolée alors que la zone H-160 permet seulement l'usage d'habitation unifamiliale isolée;

**ATTENDU QUE**, le comité consultatif d'urbanisme (CCU) de la Ville de Beauharnois, sous la résolution CCU-2022-03-006 du procès-verbal du 16 mars 2022, recommande à l'unanimité au conseil municipal d'accepter la demande 2022-0008;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 12 avril 2022, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le premier projet de règlement 701-65 adopté;

**ATTENDU QUE** l'assemblée publique de consultation s'est tenue le 10 mai 2022;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 10 mai 2022, le deuxième projet de règlement 701-65 adopté;

**LE CONSEIL MUNICIPAL ORDONNE ET DÉCRÈTE :**

**Article 1 : Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2 : Agrandissement de la zone HC-159 à même la zone H-160**

Le plan de zonage, faisant partie intégrante du Règlement de zonage numéro 701, est modifié de la manière suivante :

- 1) Agrandissement de la zone HC-159 à même la zone H-160;

Les feuillets BHN-701-G et BHN-701-E de l'Annexe « B » du Règlement de zonage numéro 701 sont modifiés de manière à intégrer cette modification.

Ces modifications sont illustrées à l'Annexe « A » du présent règlement, laquelle en fait partie intégrante.

**Article 3 : Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Donné à Beauharnois, le 10 mai 2022.

\_\_\_\_\_  
**Alain Dubuc, maire**

\_\_\_\_\_  
**Me Karen Loko, greffière**

Avis de motion :	12 avril 2022
Adoption du premier projet de règlement :	12 avril 2022
Adoption du deuxième projet de règlement :	10 mai 2022
Adoption du règlement final :	14 juin 2022
Certificat de conformité de la MRC :	_____
Avis public d'entrée en vigueur :	_____

**Copie certifiée conforme  
Beauharnois, P.Q.  
ce 11 MAI 2022**  
\_\_\_\_\_  
**greffier-adjoint**

ANNEXE A

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE



