

## Ville de Beauharnois

# ORDRE DU JOUR SÉANCE ORDINAIRE DU 10 mai 2022



## ORDRE DU JOUR

### 1. Ouverture de la séance

- 1.1. Constatation du quorum
- 1.2. Ouverture de la séance
- 1.3. Période de questions
- 1.4. Adoption de l'ordre du jour
- 1.5. Approbation des procès-verbaux antérieurs

### 2. Dépôts de documents

N\A

### 3. Avis de motion et projets de règlements

- 3.1. Adoption du deuxième projet de Règlement 701-61 modifiant le Règlement de zonage 701 afin d'autoriser une hauteur maximale de 5 étages pour les bâtiments dans la zone I-38
- 3.2. Adoption du deuxième projet de Règlement 701-65 modifiant le Règlement de zonage 701 afin d'agrandir la zone HC-159 à même la zone H-160 (lot 3 861 670)
- 3.3. Adoption du deuxième projet de Règlement 701-66 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de retirer la sous-classe d'usage multifamilial isolé dans la zone H-44
- 3.4. Avis de motion et projet de règlement – Règlement 2022-10 décrétant l'acquisition du lot numéro 4 714 897 situé au 40 rue de l'Industrie appartenant à Rio Tinto Alcan (*Loi sur les immeubles industriels municipaux*)
- 3.5. Avis de motion et projet de règlement – Règlement 2022-11 modifiant le Règlement 2019-12 sur le stationnement dans la Ville de Beauharnois

### 4. Règlements

- 4.1. Adoption du Règlement 701-62 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de créer les zones H-235 et H-236 à même la zone PAE-6 (projet 1ère, 2e, 3e et 4e avenue)
- 4.2. Adoption du Règlement 2022-08 de contrôle intérimaire limitant les nouvelles constructions résidentielles et la délivrance de permis d'occupation commerciale dans le secteur Melocheville
- 4.3. Adoption du Règlement 2022-09 sur la régie interne du conseil et le maintien de l'ordre durant ses séances

### 5. Administration générale et service du greffe

- 5.1. Proclamation du 17 mai 2022 "Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie"
- 5.2. Appui à la demande de subvention de l'Office municipal d'habitation de Beauharnois (OMH) - Appel de projets dans le cadre du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) - Société d'habitation du Québec
- 5.3. Renouvellement de contrat - Adhésion au site INFOSuroît.com - 2022-2023 - MX Media inc.

- 5.4. Autorisation de signature - Addenda n°1 Promesse d'échange, d'achat et de vente de parcelles de terrain situées sur la rue Turnbull et désignées comme étant des parties des lots 5 832 362 et 6 492 614 (emprise de la rue Turnbull 1) et 6 402 841 du cadastre du Québec — 9421-6983 Québec Inc., RF Beauharnois Holding Inc. et Bentallgreenoak Prime Canadian Investments LLP
- 5.5. Autorisation de signature - Entente cadre pour la relocalisation du cercle de virée situé à l'extrémité de la rue Turnbull et relative à des travaux municipaux - 9421-6983 Québec Inc., RF Beauharnois Holding Inc. et Bentallgreenoak Prime Canadian Investments LLP
- 5.6. Adhésion à un regroupement - Programme d'assurances des OBNL - Union des municipalités du Québec
- 5.7. Modification de la résolution 2022-03-145 - Constitution d'un comité et nomination des membres - Comité chargé de l'évaluation de la capacité des infrastructures municipales à répondre au développement du secteur Melocheville

## **6. Service des ressources humaines**

- 6.1. Nomination d'une directrice de l'occupation du territoire et de l'aménagement urbain intérimaire - Madame Myriam Côté-Nadeau
- 6.2. Nomination d'une préposée à l'émission de permis – Service de l'occupation du territoire et de l'aménagement urbain – Madame Pascale Miron
- 6.3. Embauche de sept (7) manœuvres temporaires – Service des travaux publics et de la gestion des eaux

## **7. Service des finances et de la trésorerie**

- 7.1. Approbation de la liste des comptes à payer
- 7.2. Dépôt de l'état des revenus et dépenses du fonds d'administration
- 7.3. Octroi de contrat - Demande de prix pour la fourniture et l'installation d'étagères pour la bibliothèque municipale – DP-2022-004
- 7.4. Adjudication de l'appel d'offres public relatif à la disposition des boues de l'usine d'épuration du secteur Centre – GE-2022-01-005
- 7.5. Octroi de contrat - Demande de prix pour la fourniture et l'installation d'un module de style "Spine" pour planches à roulettes – DP-2022-008
- 7.6. Adjudication de l'appel d'offres par voie d'invitation écrite relatif à la mise en marché, l'entretien de mi-saison et la mise en veilleuse du système de réfrigération de l'aréna André-Richard – LC-2022-03-013
- 7.7. Octroi de contrats - Achat, installation et programmation de 8 turbidimètres pour l'usine de filtration J.A. Poupart – DA-2022-014
- 7.8. Octroi de contrat - Projet pilote pour la réduction des boues aux étangs aérés, projet clef en main - Deuxième année – DA-2021-017
- 7.9. Adjudication de l'appel d'offres par voie d'invitation écrite relatif à des services professionnels pour l'aménagement d'un décanteur pour les boues du balai de rue – ST-2022-04-015B
- 7.10. Adjudication de l'appel d'offres par voie d'invitation écrite relatif à la réfection de bordures et trottoirs pour 2022 – TP-2022-04-017
- 7.11. Prorogation de contrat – Utilisation de l'année optionnelle 2022-2023 – Service d'entretien des systèmes de chauffage, climatisation, gaz et ventilation – TP-2019-03-015
- 7.12. Annulation de la résolution 2021-04-151 - Adhésion au regroupement d'achats 2021-6955-64 - Contrat à commandes - Équipements multifonctions - Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG)
- 7.13. Adhésion au contrat à commandes 2022-8065-50 - Imprimantes et multifonctions - Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG)
- 7.14. Financement par le fonds de roulement - Achat de matériaux supplémentaires pour les quais du parc Nature - Quai Lafantaisie inc.

## **8. Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire**

- 8.1. Désignation d'un fonctionnaire municipal responsable de l'application de règlements et de la délivrance de constats d'infraction - Règlement 2020-09 sur l'accès aux rampes de mise à l'eau sur le territoire de la Ville de Beauharnois - Madame Caroline Gibeault
- 8.2. Modification de la résolution 2022-03-139 – Protocole d'entente pour l'organisation de l'Édition 2022 des Régates de Beauharnois des 4 et 5 juin 2022 — La ligue de Régates d'hydroplanes inc.
- 8.3. Autorisation de signature — Protocole d'entente relatif à la vente des droits d'accès aux rampes de mise à l'eau sur le territoire de la Ville de Beauharnois - Année 2022 - Dépanneur Chantal Leboeuf
- 8.4. Autorisation de signature — Protocole d'entente relatif à la vente des droits d'accès aux rampes de mise à l'eau sur le territoire de la Ville de Beauharnois - Année 2022 - Dépanneur Esso
- 8.5. Autorisation de signature — Protocole d'entente relatif à la vente des droits d'accès aux rampes de mise à l'eau sur le territoire de la Ville de Beauharnois - Année 2022 - Dépanneur Voisin
- 8.6. Autorisation de signature – Protocole d'entente 2022, 2023, 2024 pour la location de terrains de tennis situés au parc Bissonnette – Tennis Balle d'or
- 8.7. Autorisation de versement d'une subvention - Pointe-du-Buisson / Musée québécois d'archéologie

## **9. Service des travaux publics et de l'hygiène du milieu**

- 9.1. Autorisation d'installation de panneaux de signalisation routière - Boulevard Cadieux, rue Mastai-Brault et rue Principale - Service des travaux publics et de la gestion des eaux
- 9.2. Modification de contrat – Approbation de l'ordre de changement numéro 67 – Modifications des vannes batardeaux dans les canaux de prétraitement et ajout aux travaux de plomberie - Mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées du secteur centre – ST-2019-01-003 – Nordmec Construction - FNX-INNOV (Projet numéro 03451)

## **10. Service de l'occupation du territoire et de l'aménagement urbain**

- 10.1. Désignation de fonctionnaires municipaux responsables de l'application d'un règlement - Règlement de contrôle intérimaire 2022-08 limitant les nouvelles constructions résidentielles et la délivrance de permis d'occupation commerciale dans le secteur Melocheville - Mesdames Élisabeth Leduc, Myriam Côté-Nadeau et Marie-Christine Fleury et Messieurs Jean-Norbert Fotsa et Vincent Lefebvre
- 10.2. Désignation du fonctionnaire désigné pour agir à titre de secrétaire du Comité consultatif d'urbanisme - Directeur du service de l'occupation du territoire et de l'aménagement urbain
- 10.3. Modification de la résolution 2022-03-144 - Déclenchement du processus de modification ou de révision du plan d'urbanisme et des règlements d'urbanisme de la Ville
- 10.4. Modification de la résolution 2021-12-611 - Nomination des membres du Comité de toponymie de la Ville de Beauharnois
- 10.5. Nomination de rues - Développement résidentiel - Projet 1ère, 2e, 3e et 4e avenue
- 10.6. Demande d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale PIIA 2022-0014 – 3-3A, rue Hannah
- 10.7. Demande d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale PIIA 2022-0017 – Lots 5 906 558 et 6 330 804 situés sur la rue Urgel-Charette - Société en commandite Parc 30 Ouest (Frare et Gallant)
- 10.8. Demande de paiement d'une somme d'argent - Cession à des fins de parcs - Demande de permis de lotissement numéro 2022-0022 concernant le lot 4 716 625 situé au 6, 19e avenue

## **11. Service de la sécurité incendie et civile**

11.1. Autorisation de signature — Entente de service avec l'autorité 9-1-1 de prochaine génération - Bell Canada

**12. Service des technologies de l'information**

**13. Affaires nouvelles**

**14. Communication des membres du conseil**

14.1. Communications des membres du conseil

**15. Période de questions**

15.1. Période de questions

**16. Levée de la séance**

16.1. Levée de la séance