

---

**RÈGLEMENT 701-61**

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 701  
AFIN D'AUTORISER UNE HAUTEUR MAXIMALE DE 5 ÉTAGES POUR LES  
BÂTIMENTS DANS LA ZONE I-38**

**ATTENDU** la demande 2021-0065 de modification du Règlement de zonage 701 afin d'ériger un projet immobilier sur le lot numéro 4 716 837 du cadastre du Québec par Les Habitations Auger Inc.;

**ATTENDU QUE** le comité consultatif d'urbanisme, sous la résolution numéro CCU-2021-12-011 du 8 décembre 2021, recommande à la majorité au conseil municipal d'accepter la demande de modification du Règlement de zonage 701;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 12 avril 2022, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le premier projet de règlement adopté;

**ATTENDU QUE** le 10 mai 2022, l'assemblée publique de consultation s'est tenue;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 10 mai 2022, le deuxième projet de règlement 701-61 a été adopté;

**ATTENDU** l'absence de demandes d'approbation référendaire;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 13 septembre 2022, le Règlement 701-61 a été adopté.

LE CONSEIL DÉCRÈTE ET ORDONNE CE QUI SUIT:

**Article 1 : Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2 : Modification de la grille des usages et des normes de la zone I-38**

La grille des usages et des normes de la zone I-38 comprise à l'Annexe « A » du Règlement de zonage 701 est modifiée.

Ces modifications sont plus amplement démontrées au présent règlement à l'Annexe « A » et qui en fait partie intégrante.



ANNEXE A

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE I-38

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	CD	Commerces et services reliés aux véhicules	■							
		CE	Autres établissements commerciaux et de services		■						
		IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies			■					
		IB	Établissements industriels – Impactcs faible ou moyen				■				
		BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■			
Jumelée											
En rangée											
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/5	1/5	1/5	1/5					
	Hauteur en mètres min / max										
	Largeur minimale (mètre)		8	8	8	8					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80	80	80					
	Nombre minimal de logements par bâtiment										
Nombre maximal de logements par bâtiment											



**ZONE**  
**I-38**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5							<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
		Latérale minimale (mètre)	5	5	5	5							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	11	11	11	11							
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5							
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5	0,5	0,5							
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone													

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	594	594	594	594						
		Largeur frontale minimale (mètre)	22	22	22	22						
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
													I-2

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-61			XXXX-XX-XX