

## Ville de Beauharnois

# ORDRE DU JOUR SÉANCE ORDINAIRE DU 12 mars 2024



## ORDRE DU JOUR

### 1. Ouverture de la séance

- 1.1. Ouverture de la séance
- 1.2. Constatation du quorum
- 1.3. Adoption de l'ordre du jour
- 1.4. Approbation des procès-verbaux antérieurs
- 1.5. Période de questions

### 2. Dépôts de documents

- 2.1. Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter des 27 et 28 février 2024 - Règlement 2024-01 décrétant un emprunt de 5 641 100 \$ et une dépense de 5 641 100 \$ pour la réhabilitation par gainage des égouts de priorité 1 dans le secteur Ouest
- 2.2. Dépôt de l'état des revenus et dépenses du fonds d'administration

### 3. Avis de motion et projets de règlements

- 3.1. Avis de motion - Règlement 701-93 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de modifier la grille des usages et des normes de la zone H-156
- 3.2. Adoption du premier projet de règlement 701-93 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de modifier la grille des usages et des normes de la zone H-156
- 3.3. Avis de motion - Règlement 701-94 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de créer la zone H-239 à même la zone H-174
- 3.4. Adoption du premier projet de Règlement 701-94 modifiant le Règlement de zonage 701 afin de créer la zone H-239 à même la zone H-174
- 3.5. Avis de motion - Règlement 701-95 modifiant le Règlement de zonage 701 afin d'introduire des dispositions concernant les unités d'habitation accessoires
- 3.6. Adoption du premier projet de règlement 701-95 modifiant le Règlement de zonage 701 afin d'introduire des dispositions concernant les unités d'habitation accessoires
- 3.7. Avis de motion - Règlement 705-14 modifiant le Règlement sur les permis et certificats 705
- 3.8. Adoption du projet de Règlement 705-14 modifiant le Règlement sur les permis et certificats 705 afin d'ajouter une définition pour les unités d'habitation accessoires, l'obligation d'obtenir un permis de construction et l'ajout d'un coût pour celui-ci
- 3.9. Avis de motion - Règlement 706-07 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 706 afin d'assujettir la construction d'unités d'habitation accessoires détachées
- 3.10. Adoption du projet de Règlement 706-07 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 706 afin d'assujettir la construction d'unités d'habitation accessoires détachées
- 3.11. Avis de motion et projet de règlement – Règlement 2024-05 décrétant une dépense de 891 100 \$ et un emprunt de 891 100 \$ pour l'aménagement de la Place du Marché

- 3.12. Avis de motion et projet de règlement – Règlement d'emprunt 2024-06 décrétant une dépense de 475 000 \$ et un emprunt de 475 000 \$ pour des travaux d'aménagement et l'acquisition de mobiliers urbains
- 3.13. Avis de motion – Règlement 2024-07 modifiant le Règlement relatif à la démolition d'immeubles 2023-10 afin d'ajouter des bâtiments accessoires aux immeubles assujettis

#### **4. Règlements**

- 4.1. Adoption du Règlement 701-91 modifiant le Règlement de zonage 701 afin d'apporter certaines clarifications concernant les établissements de résidence principale
- 4.2. Adoption du Règlement 708 sur les usages conditionnels
- 4.3. Adoption du Règlement 2024-03 établissant un programme de subvention pour l'achat de produits domestiques favorisant le détournement des eaux de pluie et l'économie de l'eau potable
- 4.4. Adoption du Règlement 2024-04 établissant un programme de subvention pour l'achat d'outils extérieurs électriques

#### **5. Administration générale et service du greffe**

- 5.1. Engagement - Contribution financière - Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) - Lot 3 860 964, rue Laurent-Perron (IMM-0057)
- 5.2. Autorisation de signatures – Acte de mainlevée totale - Garantie hypothécaire immobilière - Lot 6 296 438 sis sur la rue Urgel-Charette (IMM-0083)
- 5.3. Demande au Ministère des Transports et de la Mobilité durable - Installation de panneaux d'arrêt temporaires - Boulevard de Maple Grove
- 5.4. Autorisation d'installation de panneaux de signalisation routière - Boulevard Cadieux - Service des travaux publics
- 5.5. Octroi d'une subvention - Comité ZIP du Haut Saint-Laurent - Protection des tortues
- 5.6. Ratification du dépôt d'une poursuite à la Cour des petites créances - Autorisation de réduction de créance - Recouvrement 19 rue Mill - Chemin des Hauts-Fourneaux IMM-82
- 5.7. Responsabilité professionnelle des notaires à l'emploi de l'organisation
- 5.8. Nomination d'une représentante et d'une déléguée - Pointe-du-Buisson / Musée québécois d'archéologie - Mesdames Manon Fortier et Mercedes Lussier-Trépanier

#### **6. Service des ressources humaines et des relations de travail**

- 6.1. Embauche d'un (1) directeur – Service des travaux publics – Monsieur Lambert Lalonde
- 6.2. Embauche d'une (1) préposée à l'accueil - Bibliothèque à temps partiel (14h), Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire - Madame Linda Pitts
- 6.3. Nomination d'une préposée à l'accueil - bibliothèque temps partiel – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire – Madame Martine Dupuis

#### **7. Service des finances et de la trésorerie**

- 7.1. Approbation de la liste des comptes à payer
- 7.2. Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 228 000 \$ qui sera réalisé le 8 avril 2024
- 7.3. Adjudication de l'appel d'offres public relatif au raccordement des puits à l'usine de filtration de la Pointe-du-Buisson - Secteur Ouest – ST-2024-01-002 – Hydro-Mec HP inc.
- 7.4. Adjudication de l'appel d'offres public relatif aux services professionnels de laboratoire et contrôle de qualité pour des travaux d'infrastructures municipales – ST-2024-01-003 – Groupe ABS inc.

- 7.5. Financement par le fonds de roulement - Mandat d'accompagnement pour le réaménagement du magasin municipal - Aristeío Groupe Conseils Inc. DA-2024-005
- 7.6. Adjudication de l'appel d'offres par voie d'invitation écrite relatif à la fourniture d'un rouleau à asphalte neuf ou usagé – TP-2024-01-005 – Équipement SMS inc.
- 7.7. Financement par le fonds de roulement - Mandat d'analyse en ergonomie pour le réaménagement du comptoir de la bibliothèque - Vincent Ergonomie inc. DA-2024-004
- 7.8. Octroi de contrat - Demandes de prix pour la fourniture d'une imprimante et numériseur à plans – DP-2024-004 – Les Équipements d'Arpentage Cansel Inc.
- 7.9. Octroi de contrat et financement par le fonds de roulement - Acquisition d'un lift pour les mécaniciens - DP-2024-006 - 9297-5499 Québec inc. (Pièces d'auto du Suroît)
- 7.10. Affectation de l'excédent de fonctionnement non affecté - Rénovation de la caserne d'incendie
- 7.11. Réalisation complète de l'objet des règlements - Annulation de plusieurs soldes résiduaire
- 7.12. Radiation de compte de taxes municipales - Factures 3FS001056 et 3FS001055

#### **8. Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire**

- 8.1. Demande d'aide financière au Ministère de la culture et des communications - Programme d'aide aux projets - Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2024-2025 - Bibliothèque de Beauharnois
- 8.2. Octroi d'une aide financière
- 8.3. Ratification d'autorisation de dépôt d'une demande d'aide financière - Programme d'appui à l'internationalisation des villes et municipalités du Québec au Ministère des relations internationales et de la francophonie
- 8.4. Autorisation de signatures - Concert de la Fête Nationale
- 8.5. Autorisation de signatures – Protocole d'entente gestion de la Caravane des arts et Biblio-Parc - La Halte Familiale de Beauharnois
- 8.6. Autorisation de signatures et octroi d'une aide financière - Renouvellement du protocole d'entente – Jeunesse Beauharnois (Maison des jeunes de Beauharnois)

#### **9. Service de l'ingénierie**

- 9.1. Demande de permis concernant le projet de conversion de système d'éclairage au DEL - Énergère - MTMD - remplacement des luminaires

#### **10. Service des travaux publics**

N\A

#### **11. Service de la gestion des eaux**

#### **12. Service de l'occupation du territoire et de l'aménagement urbain**

- 12.1. Demande de dérogation mineure 2024-0015 - 301 rue Émond, lot 6 568 877
- 12.2. Demande d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale PIIA 2023-0105 – 53, rue Saint-Laurent
- 12.3. Demande d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale PIIA 2024-0006 – 1150, rue Urgel-Charette
- 12.4. Adoption de la Politique de dédommagement en cas de modification de numéro civique
- 12.5. Nomination de membre au Comité consultatif d'urbanisme - Fin de mandat 2024
- 12.6. Nomination de membre du Comité de toponymie de la Ville de Beauharnois

- 12.7. Demande de paiement d'une somme d'argent - Cession à des fins de parcs - Demande de permis de lotissement numéro 2024-1003
- 12.8. Exemption de l'obligation de fournir et de maintenir des cases de stationnement au centre-ville - Paiement d'une somme d'argent pour des cases de stationnement manquantes - Demande de certificat d'occupation commerciale numéro 2024-0042 - 335, rue Ellice suite 101

**13. Service de la sécurité incendie et civile**

**14. Service des communications et des technologies de l'information**

**15. Affaires nouvelles**

N\A

**16. Communication des membres du conseil**

16.1. Communications des membres du conseil

**17. Période de questions**

17.1. Période de questions

**18. Levée de la séance**

18.1. Levée de la séance