

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée			■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■														
		CD-3	Atelier d'entretien de véhicules					■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■			■	■													
		Jumelée		■	■															
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	2/2	1/2	1/2													
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6	6	12	12													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	70	100	100													



ZONE
<b>HC-1</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2													
		Latérale minimale (mètre)	2	0	0	3	3													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	4	7	7													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,6	0,4	0,5	0,5													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	3	4														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	486	324	420	616	616													
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	15	22	22													
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	28	28	28													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE														
---	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>HC-3</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PC	Équipements publics et de communications	□															

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■															
		Jumelée																
		En rangée																
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2															
		Hauteur en mètres min / max																
		Largeur minimale (mètre)																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																



ZONE
P-3

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
PC: Usine de traitement de l'eau

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5															
		Latérale minimale (mètre)	2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5															
		Arrière minimale (mètre)	7,5															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	750															
		Largeur frontale minimale (mètre)	25															
		Profondeur minimale (mètre)	30															

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-1 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■															
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■														
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée						■													



<b>ZONE</b>
<b>H-5</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5							
		Latérale minimale (mètre)	2	5	2	5	2	3							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	7							
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5							
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4	0,4	0,6	0,4	0,5							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	4							
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone													

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	486	324	486	324	486	616						
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	18	12	18	22						
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27	28						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE								

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-3</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024









**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	RD	Observation et conservation de la nature	■																		



ZONE
CO-9

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 12.20 du règlement de zonage Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
CO-1, H-5 (P) et P-1 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée						
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée						
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée						
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée						
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée						
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée						
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■		■		■	■	
		Jumelée		■		■		■	
		En rangée							
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	2/2
		Hauteur en mètres min / max							
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6	7,3	6	7,3	6	12
Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70	70	70	70	100	



ZONE
<b>HC-11 (1/2)</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	4
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,6	0,4	0,6	0,4	0,6	0,5
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	3	4
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone							

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	621	324	621	324	621	324	560
		Largeur frontale minimale (mètre)	23	12	23	12	23	12	20
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27	27	28

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-2 (P) et HC-2</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA	Bureau, de services et de commerces au détail	■																				
		CC-3	Commerces de restauration		■																			
		CD	Commerces et services reliés aux véhicules			■																		
		CE-1	Activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur				■																	

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■																
		Jumelée																				
		En rangée																				
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2																
		Hauteur en mètres min / max																				
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	70	70																



**ZONE**  
**HC-11 (2/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5																
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	4	4	4	4																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Section 13 du chapitre 4:  
Mixité des usages  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	621	621	621	621																
		Largeur frontale minimale (mètre)	23	23	23	23																
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																	

**Ancienne(s) zone(s)**  
**H-2 (P) et HC-2**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PD	Infrastructures publiques	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)																			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



<b>ZONE</b>
<b>P-12</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5																	
		Arrière minimale (mètre)	8																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-1</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-4	Services culturels et communautaires	□																	
		RD	Observation et conservation de la nature		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)																				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



ZONE
CO-13

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
PA-4: Musée et Site de recherche et de fouille archéologique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	5																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	12																	
		Arrière minimale (mètre)	8																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 12.19 du règlement de zonage Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
R-9

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024











**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																	



<b>ZONE</b>
<b>CO-18</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 12.20 du règlement de zonage Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>CO-3</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	



<b>ZONE</b>
<b>H-19</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																		
		Jumelée		■																	
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2																	
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2	0																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	1,5																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	405	324																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12																	
		Profondeur minimale (mètre)	27	27																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-6 (P), H-7, H-9 (P) et H-10</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■											
		CA-10	Autres services		□										
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■									
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■								
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée					■							
		CA	Bureaux, services et commerces au détail						■						
		CC	Établissements liés à l'hébergement et à la restauration								■				
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	■			
Jumelée															
En rangée															
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3						
	Hauteur en mètres min / max														
	Largeur minimale (mètre)		8	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	100	80	80	80	80	80						



<b>ZONE</b>
<b>HC-21</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
CA-10: service de garderie, école privée et service de nettoyeur

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	4	5	5	5	5	5		
		Arrière minimale (mètre)	8	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	2	3	12	12	12		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	486	540	540	540	600	600	600		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	18	18	20	20	20		
		Profondeur minimale (mètre)	27	30	30	30	30	30	30		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	----	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-8 (P) et HC-4</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-01	2	Modification de la grille des usages et normes à la zone HC-21	29 janvier 2015
701-39	1	Modifications multiples / retrait de l'usage CD	16 janvier 2020
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■														
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée					■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■		■	■	■													
		Jumelée		■																
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6	7,3	7,3	7,3													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	70	70	70													



ZONE
<b>H-22</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	3	4													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	486	324	486	486	486													
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	18	18	18													
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE														

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-9 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																			
		HF	Habitation en zone agricole		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
				Jumelée																			
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			-		7,3																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			-		80																	



<b>ZONE</b>
<b>A-23</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5																			
		Latérale minimale (mètre)	4	2																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																			
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 9.4: Marges minimales Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	-	2787																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	-	-																		
		Profondeur minimale (mètre)	-	45																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		-	-																			

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>A-2</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																			
		HC-2	Habitation multifamiliale jumelée		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
				Jumelée			■																
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			2/3	2/3																		
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			-	-																		
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			250	250																		



<b>ZONE</b>
<b>H-25</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																			
		Latérale minimale (mètre)	7	0																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	14	7																			
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	36	18																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone			24																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1500	1000																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	20																		
		Profondeur minimale (mètre)	40	40																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																			

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-12</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-03	2.2	Remplacer coefficient d'emprise au sol et la profondeur minimale et ajout d'un nombre minimal de logements à l'hectare.	2015-04-16
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■											
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■										
		HA-3	Habitation unifamiliale en rangée			■									
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée				■								
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée					■							
		HB-5	Habitation bifamiliale en rangée						■						
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée							■					
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée								■				
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée									■			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■			■			■		■			
		Jumelée			■			■			■				
		En rangée				■			■						
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	2/4				
		Hauteur en mètres min / max													
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6	6	7,3	6	6	7,3	6	10				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	50	70	70	60	70	70	100				



ZONE
<b>H-26</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimale (mètre)	2	2	1,5	2	2	1,5	1,15	1,15	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	1,5	4	2	1,5	2,5	1,15	4
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	1	2	2	2	3	3	12
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone	24								

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	450	360	180	540	330	180	360	330	600
		Largeur frontale minimale (mètre)	12	10	6	12	11	6	12	11	20
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	30	30	30	30	30	30

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-12 (P), A-2 (P) et PAE-26</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-28	3	Création de la grille des usages et des normes H-26	21 septembre 2017
701-37	1	Modification de certaines dispositions pour les habitations trifamiliales	22 octobre 2019
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HA-2	Habitation bifamiliale isolée		■																		
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée			■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■															
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			7,3	7,3	7,3																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			70	70	70																	



ZONE
<b>H-28</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	4																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	486	486	486																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18																	
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																		

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-14</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CD	Commerces et services reliés aux véhicules	■																				
		CE-1	Activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur		■																			
		CE-2	Commerces de gros, d'entreposage et transport			■																		
		IB-e)	Industrie des métaux et des produits métalliques				□																	

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■																	
		Jumelée																					
		En rangée																					
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2																	
		Hauteur en mètres min / max																					
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	70	70																	



<b>ZONE</b>
<b>C-29</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
IB-e): atelier de soudure, atelier d'usinage

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5																	
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	621	621	621	621																
		Largeur frontale minimale (mètre)	23	23	23	23																
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
C-5

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée					■																
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			7,3	6																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			70	70																



<b>ZONE</b>
<b>H-30</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	0																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	405	324																
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12																
		Profondeur minimale (mètre)	27	27																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-11 (P) et H-15</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024







**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies	■																
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen		■															
		ID	Établissements industriels - élimination, recyclage et récupération matières résiduelles			■														
		PA-5	Sécurité publique et voirie					□												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■											
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2														
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)		8	8	8	8														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80	80	80														



<b>ZONE</b>
<b>I-33</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
PA-5: Garage municipal

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5								
		Latérale minimale (mètre)	5	5	5	5								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	11	11	11	11								
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5								
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5	0,5	0,5								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-								
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	594	594	594	594							
		Largeur frontale minimale (mètre)	22	22	22	22							
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27							

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>I-1 (P) et IENV-1</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies	■																	
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			8	8																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80	80																



<b>ZONE</b>
<b>I-35</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	5	5																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	11	11																
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	594	594																
		Largeur frontale minimale (mètre)	22	22																
		Profondeur minimale (mètre)	27	27																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>I-3 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																			
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																		
		AC	Activités agro-touristiques			■																	
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■																
		AE	Activités agroforestières					■															
		HF	Habitation en zone agricole						■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	-	■	■	■	■	■													
				Jumelée																			
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)		-	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	80	80	80	80	80	80														



**ZONE**  
**A-36**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5														
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5														
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	1													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787														
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45														
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	-	-	-	-	-	-															

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-4**

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	CE	Autres établissements commerciaux et de services	■																		
		IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies		■																	
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen			■																
		IC	Établissements industriels – Impact important				■															

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■															
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2															
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	8	8	8	8															
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80															



**ZONE**  
**I-37**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5															
		Latérale minimale (mètre)	5	5	5	5															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	11	11	11	11															
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5	0,5	0,5															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	594	594	594	594															
		Largeur frontale minimale (mètre)	22	22	22	22															
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27															

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**I-3 (P)**

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CD	Commerces et services reliés aux véhicules	■																
		CE	Autres établissements commerciaux et de services		■															
		IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies			■														
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen				■													
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■											
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/5	1/5	1/5	1/5													
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)			8	8	8	8													
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80	80	80	80													



<b>ZONE</b>
<b>I-38</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5													
		Latérale minimale (mètre)	5	5	5	5													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	11	11	11	11													
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5	0,5	0,5													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	594	594	594	594													
		Largeur frontale minimale (mètre)	22	22	22	22													
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE														

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
I-2

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-61	2	Modification de la hauteur en étage maximale pour le bâtiment	22 septembre 2022
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																		
		HC-2	Habitation multifamiliale jumelée		■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																
Jumelée					■																	
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)			12	12																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			100	100																	



<b>ZONE</b>
<b>H-39</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	3	0																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	7	7																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	8	8																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2100	2100																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	60	60																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-16</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■															
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■														
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée						■													



<b>ZONE</b>
<b>H-40</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■		■		■	■													
		Jumelée		■		■															
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2												
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)		7,3	6	7,3	6	7,3	12												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70	70	70	100												

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5												
		Latérale minimale (mètre)		2	0	2	0	2	3												
		Total minimal des deux latérales (mètre)		5	5	5	5	5	7												
		Arrière minimale (mètre)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5												
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,3	0,4	0,4	0,6	0,4	0,5												
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	1	2	2	3	12												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		405	324	486	324	486	616												
		Largeur frontale minimale (mètre)		15	12	18	12	18	12												
		Profondeur minimale (mètre)		27	27	27	27	27	28												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE														

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-17</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1										
		Habitation unifamiliale isolée	■									
		HA-2		■								
		HB-1			■							
		HB-2				■						
		HB-3					■					
		HC-1						■				
		HE							■			
		CC	Établissements liés à l'hébergement et à la restauration								■	
		PA-1	Services gouvernementaux et para-gouvernementaux									□
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■		■		■	■	■	■	■	
		Jumelée		■		■						
		En rangée										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
		Hauteur en mètres min / max										
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6	7,3	6	7,3	12	-	12	12	
Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70	70	70	70	-	70	70		



ZONE
<b>HC-41</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
PA-1: Bureau de poste

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	3	2	3	3
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	7	5	7	7
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,6	0,4	0,6	0,4	0,5	0,3	0,5	0,5
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	9	16	-	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	407	324	486	324	486	616	486	616	616
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12	18	12	18	22	18	22	22
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27	28	27	28	28

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
HC-6 et P-3 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PD	Infrastructures publiques	■																	
		RA	Récréatif intensif		□																
		CB-2	Établissements où la principale activité est le service de consommations			■															
		CE-2	Établissement de commerce en gros, d'entreposage, de transport				□														
		PB	Parcs et espaces verts					■													



**ZONE**

**R-42**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

RA: Marinas, clubs nautiques et rampes de mise à l'eau

CE-2: Aires de remisage de bateaux

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■														
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/1	1/1	1/1	1/1														
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)																		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	-	7,5													
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	-	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	-	5													
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,3	0,3	-	0,3													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE														

**Ancienne(s) zone(s)**

**P-5 et R-10**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-2	Santé et éducation	□																			
		PA-4	Services culturels et communautaires		■																		



<b>ZONE</b>
<b>P-43</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
PA-2: Centres de la petite enfance

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■																	
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/1	1/1																	
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5																	
		Arrière minimale (mètre)	8	8																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	486	486																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18																	
		Profondeur minimale (mètre)	27	27																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		
---	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>P-3 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■														
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■													



<b>ZONE</b>
<b>H-44</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5						
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,4	0,4	0,6	0,4						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone											

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	405	324	486	324	486					
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12	18	12	18					
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE							

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-18 et HC-6 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-66	2	Retrait de la sous-classe HC-1	21 juin 2022
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-3	Centres d'accueil	■																			
		HE	Habitation communautaire		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■																
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/3	1/3																		
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)																						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



**ZONE**  
**H-46**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5																		
		Arrière minimale (mètre)	8	8																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																				
		Nombre maximal de logements par bâtiment		40																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																				
		Largeur frontale minimale (mètre)																				
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																			

**Ancienne(s) zone(s)**

**P-4 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée								
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée								
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée								
		CA-2	Soins personnels et de santé								
		CA-8	Commerces de vente au détail								
		CA-9	Commerces d'alimentation								
		CD-3	Atelier d'entretien de véhicules								
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		En rangée									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		
		Hauteur en mètres min / max									
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70	70	70	70	70			



ZONE
<b>HC-48</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CA-8: Magasins de vêtements CA-9: Dépanneurs

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-	-	-	-	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone								

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	486	486	486	486	486	486		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18	18	18	18	18	
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27	27	27	27	27	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
--	----	----	----	----	----	----	----	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>HC-7 et HC-8</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HD	Maison mobile	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/1														
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)					4														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					65														



<b>ZONE</b>
<b>H-49</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6																	
		Latérale minimale (mètre)	3																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	7																	
		Arrière minimale (mètre)	2																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	288																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	12																	
		Profondeur minimale (mètre)	24																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-19 et HC-8 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IF	Extraction, de manutention, d'entreposage ou de transformation de produits minéraux	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			8																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80																	



**ZONE**  
**IEX-50**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	5																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	11																	
		Arrière minimale (mètre)	4,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	594																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	22																	
		Profondeur minimale (mètre)	27																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**IEX-1**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PE	Infrastructure de transport et de production énergétique	□																	



<b>ZONE</b>
<b>P-51</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
PE: Réseau routier majeur

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																		
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>TC-1</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■													
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80	80													



**ZONE**  
**A-52**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	1												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787													
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45													
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-3**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RB	Récréatif extensif	■																		
		RC	Récréatif extensive avec impacts		□																	
		RD	Observation et conservation de la nature			■																



<b>ZONE</b>
<b>R-53</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
RC: Sentiers pour véhicules hors-route

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■	■																	
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/-																		
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5																		
		Arrière minimale (mètre)	8																		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 12.19 du règlement de zonage Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>R-1 et I-4</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PD	Infrastructures publiques	■																	
		PE	Infrastructures de transport et de production énergétique		□																
		RB	Récréatif extensif			□															

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■																
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/1	1/1	1/1																
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



**ZONE**  
**R-54**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PE : Voie de navigation maritime, barrage hydroélectrique et poste de transformation électrique

RB: Sentiers pédestres, de ski de fond et pistes cyclables

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5																
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8																
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,3	0,3																
		Nombre maximal de logements par bâtiment		-	-																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**P-6 (P) et R-11**

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024









**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PE	Infrastructures de transport et de production énergétique	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)																			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



**ZONE**  
**P-58**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5																	
		Arrière minimale (mètre)	8																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**I-5 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RB	Récréatif extensif	□																			
		RD	Observation et conservation de la nature		■																		



ZONE
CO-60

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
RB: Sentiers pédestres, de ski de fond et pistes cyclables

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée																				
		Jumelée																				
		En rangée																				
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																				
		Hauteur en mètres min / max																				
		Largeur minimale (mètre)																				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)																				
		Latérale minimale (mètre)																				
		Total minimal des deux latérales (mètre)																				
		Arrière minimale (mètre)																				
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																				
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																				
		Largeur frontale minimale (mètre)																				
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					

Ancienne(s) zone(s)
I-5 (P), I-6 (P), I-12 (P), R-2 et R-3 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies	■																
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen		■															
		IC	Établissements industriels – Impact important			■														
		AA	Exploitations agricoles				□													
		PE	Infrastructures de transport et de production énergétique					□												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■												
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/8	1/8	1/8															
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)		10	10	10															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		500	500	500															

ZONE
<b>I-61</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
AA: Culture des sols et des végétaux PE : Parc Éolien

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	10	10	10														
		Latérale minimale (mètre)	8	8	8														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	15	15	15														
		Arrière minimale (mètre)	15	15	15														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5	0,5														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2025	2025	2025														
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45														
		Profondeur minimale (mètre)	45	45	45														

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE															

Ancienne(s) zone(s)
<b>I-6 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RB	Récréatif extensif	□																			
		RD	Observation et conservation de la nature		■																		
		AA	Exploitations agricoles			□																	



ZONE
<b>R-62</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
<p>RB: Sentiers pédestres, de ski de fond et pistes cyclables</p> <p>AA: Culture des sols et des végétaux</p>

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■																		
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/1																		
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5																		
		Arrière minimale (mètre)	8																		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>Article 12.19 du règlement de zonage</p> <p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>R-2 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■												
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																		
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80	80												



**ZONE**  
**A-64**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5												
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2												
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5												
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8												
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3												
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	1											
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787												
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45												
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-5, A-6 (P), C-2 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies	■							
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen		■						
		IC	Établissements industriels – Impact important			■					
		ID	Établissements industriels – Élimination, recyclage et de récupération des matières résiduelles					□			
		CE-1	Établissement reliés aux activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur						□		
		CE-2	Établissement de commerce en gros, d'entreposage, de transport							□	

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■		■	■	■	■	■	■
		Jumelée		■	■				■	■
		En rangée		■	■				■	■
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8
		Hauteur en mètres min / max								
		Largeur minimale (mètre)	10	6	10	10	10	10	6	10
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	100	60	100	100	100	100	60	100



ZONE
<b>I-65</b>
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CE-1 : Entreprise en construction CE-2 : Établissement de distribution et de vente en gros; Établissement de transport et de camionnage ID : iii. Traitement et valorisation des matières résiduelles
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	1000	240	1000	1000	1000	1000	240	1000
		Largeur frontale minimale (mètre)	25	6	25	25	25	25	6	25
		Profondeur minimale (mètre)	40	40	40	40	40	40		

--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
<b>I-6 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-03	4.1	Ajout de l'usage IA et IB	16 avril 2015
701-36	1	Modifications multiples	21 mars 2019
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PE	Infrastructure de transport et de production énergétique	□																	



**ZONE**  
**P-66**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PE: Réseau routier majeur

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

TC-2

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies	■								
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen		■							
		IC	Établissements industriels – Impact important			■						
		CE	Autres établissements commerciaux				■					
		IA	Établissements industriels – Recherche, développement et technologies					■				
		IB	Établissements industriels – impact faible ou moyen							■		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
Jumelée							■	■				
En rangée							■	■				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3				
	Hauteur en mètres min / max											
	Largeur minimale (mètre)		10	10	10	10	6	6				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	200	200	200	200	60	60					



ZONE
I-69

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone						

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1000	1000	1000	1000	240	240
		Largeur frontale minimale (mètre)	25	25	25	25	6	6
		Profondeur minimale (mètre)	40	40	40	40	40	40

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE

Ancienne(s) zone(s)
I-12 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-03	4.1	Ajout de l'usage IA et IB	2015-04-16
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PE	Infrastructure de transport et de production énergétique	□																		
		RB	Récréatif extensif		□																	
		RD	Observation et conservation de la nature			■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																		
Jumelée																						
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																					
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)																					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																					



**ZONE**  
**CO-70**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PE : Ligne de transport ferroviaire  
RB: Sentiers pédestres, de ski de fond et pistes cyclables

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																				
		Latérale minimale (mètre)																				
		Total minimal des deux latérales (mètre)																				
		Arrière minimale (mètre)																				
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																				
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																				
		Largeur frontale minimale (mètre)																				
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					

**Ancienne(s) zone(s)**

**I-5 (P), I-12 (P) et R-3 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IA	Établissements industriels - Recherche, développement et technologies	■			■							
		IB	Établissements industriels – Impact faible ou moyen		■			■						
		IC	Établissements industriels – Impact important			■								
		CE-1	Établissements commerciaux – construction, terrassement et aménagement extérieur							■				
		CE-2	Établissements de commerce de gros, d'entreposage et de transport									□		

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■			■	■
		Jumelée				■	■		
		En rangée				■	■		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
		Hauteur en mètres min / max							
		Largeur minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10
Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		200	200	200	200	200	200	200	



ZONE
<b>I-71</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CE-2 : Établissement de distribution et de vente de gros

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone							

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Il est autorisé les manœuvres des camions sur la voie publique pour accéder au quai de chargement et déchargement malgré les dispositions des articles 6.61, 6.52, 7.35, 7.36, 11.16, 11.19 et 11.28.
L'écran végétal exigé à l'article 11.21 n'est requis que dans la partie face au quai de chargement et déchargement.
L'emplacement de chargement et déchargement peut être localisé en façade principale malgré l'article 6.61 ou de tout autre article semblable. Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
		Largeur frontale minimale (mètre)	25	25	25	25	25	25	25
		Profondeur minimale (mètre)	40	40	40	40	40	40	40

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

Ancienne(s) zone(s)
I-5 (P) et I-12 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-55	2	Ajout de dispositions spéciales	2022-01-25
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RB	Récréatif extensif	■																		
		RD	Observation et conservation de la nature		■																	



<b>ZONE</b>
<b>R-73</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																		
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/1																		
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5																		
		Arrière minimale (mètre)	8																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
I-8

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)				7																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				70																



<b>ZONE</b>
<b>H-74</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		7,5																
		Latérale minimale (mètre)		3																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8																
		Arrière minimale (mètre)		7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,25																
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		925																
		Largeur frontale minimale (mètre)		30																
		Profondeur minimale (mètre)		30																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE																	
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-20</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-5	Sécurité publique et voirie	■																	
		PC	Équipements publics et de communications		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/3																	
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			10																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			200																	



<b>ZONE</b>
<b>P-75</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5																	
		Latérale minimale (mètre)	6																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	12																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,2																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2500																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>I-12</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RA	Récréatif intensif	□																		
		RB	Récréatif extensif		□																	
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs			□																
		CC-3	Commerces de restauration				■															
		CA-12	Commerces reliés aux activités récréatives					■														
		RD	Observation et conservation de la nature							■												



**ZONE**

**R-76**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

RA: Bâtiments thématiques à vocation agrotouristique et récréotouristique

RB: Sentiers pédestres, de ski de fond et pistes cyclables

CA-4: Galeries d'art

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
		Latérale minimale (mètre)	5	5	5	5	5	5						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	12	12	12	12	12	12						
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6						
		Nombre maximal de logements par bâtiment												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	-	-	-	-	-	-					
		Largeur frontale minimale (mètre)	-	-	-	-	-	-					
		Profondeur minimale (mètre)	-	-	-	-	-	-					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							

**Ancienne(s) zone(s)**

I-8

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
		1	2	3	4	5	6	7	8					
BÂTIMENT	Structure	CA-1 Usages de bureaux	■											
		CA-3 Services financiers et assurances		■										
		CA-7 Commerces et services de bureaux			□									
	CA-8 Commerces de vente au détail				□									
	CA-9 Commerces d'alimentation					□								
	CC-1 Établissement hôteliers						■							
	CC-3 Commerces de restauration							■						
	Dimensions et superficie	Isolée	■	■	■	■	■	■	■					
		Jumelée												
En rangée														
Hauteur en étages min / max		1/6	1/6	1/3	1/3	1/3	1/6	1/3						
Hauteur en mètres min / max														
Dimensions et superficie	Largeur minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	200	200	200	200	200	200	200						



ZONE
CT-77 (1/2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CA-7 : Services d'imprimerie de moins de 100 mètres carrés, services de photocopies
CA-8 : Magasins de piscines et de spa
CA-9 : Dépanneur

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6			
		Latérale minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9		
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2500
		Largeur frontale minimale (mètre)	45
		Profondeur minimale (mètre)	45

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		1	2	3	4	5	6	7	8
		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

Ancienne(s) zone(s)
I-7

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-10	1	Modification du nombre d'étage maximal permis à six (6) pour les usages CA-1, CA-3 et CC-1	2015-09-08
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CD	Commerces et services reliés aux véhicules	■																			
		CE-1	Autres établissements commerciaux		□																		
		CE-2	Commerces de gros, entreposage et transport			□																	
		PA-4	Services culturels et communautaires				□																



**ZONE**  
**CT-77 (2/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CE-1 : Commerces de location d'outils  
 CE-2 : Établissement de vente de maisons préfabriquées  
 PA-4 : Bâtiments d'accueil pour infrastructures municipales récréatives

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■															
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2															
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	10	10	10	10															
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	200	200	200	200															

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6															
		Latérale minimale (mètre)	6	6	6	6															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	9	9	9	9															
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6															
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	-	-	-															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

La superficie de l'espace occupé par la sous-classe CD-4 ne devra pas excéder 30 % de la superficie de la zone.  
 Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2500
		Largeur frontale minimale (mètre)	45
		Profondeur minimale (mètre)	40

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	
---	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
  
I-7

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		CA-8	Commerces de vente au détail																		
		CE-2	Établissements de commerces en gros, d'entreposage, de transport																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■													
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			6	6	6															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			65	65	65															



**ZONE**  
**HC-79**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CE-2: Établissements de distribution et de vente en gros

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6															
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5															
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5															
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,35	0,35	0,35															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	555	555	555															
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18															
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27															

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																

**Ancienne(s) zone(s)**  
**C-11 (P) et H-29 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)				6																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			65																	



<b>ZONE</b>
<b>H-80</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		4,5																
		Latérale minimale (mètre)		2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4,5																
		Arrière minimale (mètre)		7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal			0,35															
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		465																
		Largeur frontale minimale (mètre)		15																
		Profondeur minimale (mètre)		27																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE																	
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-28 (P) et H-29</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		CA	Bureaux, services et commerces au détail		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/1																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			6	8																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			65	65																



**ZONE**  
**HC-81**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	3																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	6																
		Arrière minimale (mètre)	6	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,35	0,35																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	630	630																
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20																
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

**Ancienne(s) zone(s)**

**C-11 (P), H-30 et HC-14**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■											
Jumelée																						
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																					
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80	80	80	80	80														



**ZONE**  
**A-82**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	1												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787													
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45													
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-8 et C-11 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2														
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)					6														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					65														



<b>ZONE</b>
<b>H-83</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		6																
		Latérale minimale (mètre)		2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4,5																
		Arrière minimale (mètre)		6																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal			0,35															
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		650																
		Largeur frontale minimale (mètre)		18																
		Profondeur minimale (mètre)		30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-31, H-33 (P) et H-36 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-3	Centres d'accueil	■																			
		PB	Parcs et espaces verts		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/3																	
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)					8																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					100																	



<b>ZONE</b>
<b>P-84</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6																			
		Latérale minimale (mètre)	2																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6																			
		Arrière minimale (mètre)	4,5																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																				
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1500																			
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																			
		Profondeur minimale (mètre)	30																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																				
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>P-14</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■															
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■														
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■		■		■															
		Jumelée		■		■		■														
		En rangée																				
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
		Hauteur en mètres min / max																				
		Largeur minimale (mètre)		6	6	6	6	6	6	6												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		55	45	55	45	55	45													



<b>ZONE</b>
<b>H-85</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5						
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	2	4	2						
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45					
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	1	2	2	3	3					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	350	465	350	465	350					
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	9,5	15	9,5	15	9,5					
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-36 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-2	Santé et éducation	□																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/4																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)				10																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				100																



**ZONE**  
**P-86**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PA-2: École primaire ou secondaire

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		4,5																
		Latérale minimale (mètre)		2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4,5																
		Arrière minimale (mètre)		4,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		1000																
		Largeur frontale minimale (mètre)		30																
		Profondeur minimale (mètre)		30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

**Ancienne(s) zone(s)**

P-13

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																				
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																			
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■																		
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■															
				Jumelée																				
En rangée																								
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2	1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																							
	Largeur minimale (mètre)			6	6	6	6																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			65	65	65	65																	



ZONE
<b>H-87</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5																		
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																						

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15																	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																		

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-36 (P), H-37 et H-38</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															
		CA-9	Commerces d'alimentation				□														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■												
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2	1/2														
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			6	6	6	6														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			65	65	65	65														



<b>ZONE</b>
<b>H-88</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
CA-9: Dépanneur

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5															
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5															
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5															
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,35	0,45	0,6	0,6															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465														
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-27 et H-88</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS										
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■								
		Jumelée									
		En rangée									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2								
		Hauteur en mètres min / max									
		Largeur minimale (mètre)	6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	55								



ZONE
H-89

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5						
		Latérale minimale (mètre)	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5						
		Arrière minimale (mètre)	7,5						
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone							

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	370						
		Largeur frontale minimale (mètre)	12						
		Profondeur minimale (mètre)	30						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
---	----	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-26

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																	



<b>ZONE</b>
<b>H-90</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																	
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/3																	
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	30																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		
		Nombre minimal de logements par bâtiment	4																	
Nombre maximal de logements par bâtiment	50																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	1																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	10																	
		Arrière minimale (mètre)	0																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,75																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	4800																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	128																	
		Profondeur minimale (mètre)	37																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
P-11

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■														
		CA-1	Usage de bureaux					■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■														
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2														
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	6	6	6	6														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	55	55	55	65														



<b>ZONE</b>
<b>HC-91</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65	0,65														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
<p>La sous-classe CA-1 est autorisé uniquement dans nouveau bâtiment à occupation mixte (soit résidentiel et commercial).          Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	370	370	370	465														
		Largeur frontale minimale (mètre)	12	12	12	15														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-8, C-9, H-24 et H-25</b>

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-02	1.1 et 1.2	Ajout de l'usage « Entreprise en construction » de la sous-classe CE-1	2015-01-29
701-85		Modification de la grille afin de retirer tous les usages commerciaux	2023-11-23
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																		
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■																	



<b>ZONE</b>
<b>H-92</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■																
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2																
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	6	6	6																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	55	55	55																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5																
		Arrière minimale (mètre)	7	7	7																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	370	370	370																
		Largeur frontale minimale (mètre)	12	12	12																
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	
---	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-41, H-42 et H-44</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■												
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			2/3	2/3	2/3	2/3														
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			6,5	6,5	6,5	6,5														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			70	70	70	70														



<b>ZONE</b>
<b>H-94</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65	0,65														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465														
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-43</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					6															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					65															



<b>ZONE</b>
<b>H-95</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																	
		Arrière minimale (mètre)	6																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,45																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	555																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18																	
		Profondeur minimale (mètre)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-33 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-2	Habitation unifamiliale jumelée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																	
Jumelée	■																				
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			6																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			65																	



<b>ZONE</b>
<b>H-96</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6																	
		Latérale minimale (mètre)	0																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																	
		Arrière minimale (mètre)	6																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0.45																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	348																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	11,4																	
		Profondeur minimale (mètre)	27																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-34</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																		
		HA-3	Habitation unifamiliale en rangée			■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée				■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée						■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■			■	■	■												
				Jumelée			■																
				En rangée				■															
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2														
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			7	7	7	7	7	7	12													
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		60	60	60	60	60	60	100														



<b>ZONE</b>
<b>H-97</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	2	0	0	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4	0	4,5	4,5	4,5						
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,65	0,45	0,45	0,6						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	1	2	3	8						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	300	250	600	600	900					
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	11,5	9	20	20	30					
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-32</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-2	Santé et éducation	□																		
		PA-4	Services culturels et communautaires		■																	
		PB	Parcs et espaces verts			■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■															
Jumelée																						
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/3	1/3																	
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)			8	8																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			100	100																	



**ZONE**  
**P-98**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PA-2: Centre de la petite enfance

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6																	
		Latérale minimale (mètre)	2	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6																	
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1500	1500																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

**Ancienne(s) zone(s)**

P-15

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	□																	
		AD	Usages commerciaux para-agricoles		□																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/2	1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)				10	10															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				100	100															



ZONE
A-99

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
<p>AA: Culture des sols et des végétaux; culture en serre</p> <p>AD : Pépinière, avec culture sur place</p>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	3	3																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,15	0,15																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<p>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</p>																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
A-10

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-16	1	Ajout de l'usage spécifiquement permis AD	2016-06-16
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-2	Santé et éducation	□																			
		PD	Infrastructures publics		□																		



ZONE
<b>P-100</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
PA-2: École primaire ou secondaire PD: Stationnement public

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■																		
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/3																		
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	15																		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	150																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	4,5																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	9																		
		Arrière minimale (mètre)	7,5																		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	925																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																		
		Profondeur minimale (mètre)	30																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			

Ancienne(s) zone(s)
I-9 (P), P-16 et R-6 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																	
		HC-2	Habitation multifamiliale jumelée		■																
		CC-3	Commerces de restauration			■															
		CA	Usages de bureaux, de services et de commerces au détail				■														
		CD	Commerces et services reliés aux véhicules					■													
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■		■	■	■											
Jumelée					■																
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		2/3	2/3	1/2	1/2	1/2														
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		15	9	15	15	10														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		165	85	165	165	100														
	Nombre minimal de logements par bâtiment		5	8	-	-	-														
Nombre maximal de logements par bâtiment	18	8	-	-	-																



**ZONE**  
**HC-102**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4	4,5	4	4	6													
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	12													
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	2													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,8	0,8	0,5													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1000	980	1110	1110	1110													
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	25	25	25	30													
		Profondeur minimale (mètre)	30	27	27	27	30													

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE														

**Ancienne(s) zone(s)**

C-12, H-39, H-40, HC-16 et HC-17 (P)

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HB-1	habitation bifamiliale isolée	■																	
		HB-3	habitation trifamiliale isolée		■																
		HC-1	habitation multifamiliale isolée			■															
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■													
Jumelée																					
En rangée																					
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max			2/2	2/3	2/4															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			8	8	10															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			70	70	100															
	Nombre minimal de logements par bâtiment			2	3	4															
Nombre maximal de logements par bâtiment		2	3	12																	



ZONE
<b>H-103</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	6																
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	6																
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6																
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone	30																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	540	540	900																
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	30																
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-45 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-17	5	Modifications diverses	16-06-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PD	Infrastructures publiques	■															
BÂTIMENT	Structure	Isolée																	
		Jumelée																	
		En rangée																	
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																	
		Hauteur en mètres min / max																	
		Largeur minimale (mètre)																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																	



**ZONE**  
**PAE-105**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)																	
		Latérale minimale (mètre)																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)																	
		Arrière minimale (mètre)																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	30

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																	
		Largeur frontale minimale (mètre)																	
		Profondeur minimale (mètre)																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**I-9 (P)**

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA-2	Soins personnels et de santé	□											
		CA-3	Services financiers et d'assurances		■										
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs			□									
		CA-5	Commerces de la construction				■								
		CA-7	Commerces et services de bureaux					■							
		CA-8	Commerces de vente au détail						□						
		CA-9	Commerces d'alimentation							■					
		CA-10	Autres services commerciaux								□				
		CA-11	Commerces de divertissement									□			



**ZONE**  
**C-106 (1/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CA-2 : Pharmacie, Cabinet d'optométristes, salon de coiffure ou d'esthétique

CA-4 : Articles de sports et école artistique, culturelle et sportive

CA-10 : services de garde et écoles privées, service de nettoyeur

CA-11 : Agence de voyages

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

CA-8 : Magasins de piscines et spas

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2500
		Largeur frontale minimale (mètre)	45
		Profondeur minimale (mètre)	45

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

**Ancienne(s) zone(s)**

I-9 (P)

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-27	1	Ajout de l'usage spécifiquement permis Cabinet d'optométristes	18-05-2017
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CB	Usages commerciaux – Culturel et social	□																	
		CD-1	Poste d'essence		■																
		CD-2	Station-service et lave-auto			■															
		CE-2	Établissement de commerce en gros, d'entreposage, de transport				□														
		CC-3	Commerces de restauration					■													
		RA	Récréatif intensif							□											



**ZONE**  
**C-106 (2/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CE-2 : Vente de matériaux de construction  
 RA : Centre de conditionnement physique  
 CB : Sous-Classe CB-4, sous-classe CB-6

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

CB : Sous-Classe CB-3

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4						
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2500
		Largeur frontale minimale (mètre)	45
		Profondeur minimale (mètre)	45

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							

**Ancienne(s) zone(s)**

I-9 (P)

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-30	1	Modification des usages permis	21-09-2017
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	CA-3	Services financiers et d'assurances	■												
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs		■											
		CA-7	Commerces et services de bureaux			■										
		CA-8	Commerces de vente au détail				■									
		CA-9	Commerces d'alimentation					□								
		CA-11	Commerces de divertissement						■							
		CC-1	Établissements hôteliers							■						
		CC-3	Commerces de restauration								■					
		CD-1	Poste d'essence											■		
		CD-2	Station-service et lave-auto												■	
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Jumelée																
En rangée																
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		
	Hauteur en mètres min / max															
	Largeur minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100			



ZONE
<b>C-107</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CA-9: Dépanneur

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
		Nombre maximal de logements par bâtiment										
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	980	980	980	980	980	980	980	980	980	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
<b>C-13 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée								
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée								
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée								
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée								
		CA	Bureaux, soins personnels et vente au détail								
		CB-5	Clubs sociaux, organismes sans but lucratif								
		CD-3	Ateliers d'entretien de véhicules								
		RA	Récréatif intensif								
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		En rangée									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/3	1/2	1/2	1/2	1/2	
		Hauteur en mètres min / max									
		Largeur minimale (mètre)	6	6	6	6	6	10	10	10	
Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		65	65	65	65	65	100	100	100		



ZONE
<b>HC-109</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
RA : Salle de quille ou de pétanque

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4,5	4,5	4,5	4,5
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	7	7	7
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,5	0,5	0,5
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	16	-	-	-	-
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465	465	555	555	555
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15	15	18	18	18
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
<b>C-13 (P), C-15, H-57 et HC-18 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-13	1	Augmenter le nombre maximal d'étages permis pour les habitations multifamiliales et le nombre de logements	2016-03-17
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-5	Sécurité publique et voirie	■																		



ZONE
<b>P-110</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■																		
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2																		
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	10																		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	100																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																		
		Arrière minimale (mètre)	7																		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	555																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18																		
		Profondeur minimale (mètre)	30																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>C-13 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																		
		PB	Parcs et espaces verts		■																	
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■																
				Jumelée																		
				En rangée																		
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max					1/6																
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)					20																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					100																



ZONE
<b>H-112</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone		30																

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>Tout nouveau bâtiment situé sur un terrain directement adjacent au boulevard Cadieux doit être conçu de telle sorte que le niveau sonore n'excède pas 45 dbA Leg 24 à l'intérieur. Une attestation d'un ingénieur sonore sera requise au dépôt de la demande de permis de construction.</p> <p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	925																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-111, H-112</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-54	3	Ajout d'usage PB – parcs et espaces verts / modification de la marge avant minimale / ajout du nombre minimal de logements à l'hectare	2021-10-29
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée					■														



<b>ZONE</b>
<b>H-113</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4														
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	3	4														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	405	465	465	650														
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	13	15	15	20														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE															
---	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
H-51, H-53, H-54, H-55, H-56 (P)

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-2	Santé et éducation	□																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/3																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)				10																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				120																



**ZONE**  
**P-114**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PA-2: École primaire ou secondaire

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		7,5																
		Latérale minimale (mètre)		2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4,5																
		Arrière minimale (mètre)		7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		20 000																
		Largeur frontale minimale (mètre)		150																
		Profondeur minimale (mètre)		130																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE															
---	--	--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

P-17 (P)

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PD	Infrastructures publiques	■																

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																	
		Jumelée																	
		En rangée																	
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																	
		Hauteur en mètres min / max																	
		Largeur minimale (mètre)																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																	



<b>ZONE</b>
P-116

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																	
		Latérale minimale (mètre)																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)																	
		Arrière minimale (mètre)																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																	
		Largeur frontale minimale (mètre)																	
		Profondeur minimale (mètre)																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
P-18

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PB	Parcs et espaces verts	■																			
		RB			□																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)																						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



**ZONE**  
**P-117**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

RB : pistes cyclables (incluant leurs infrastructures telles que aires de repos, belvédères, parcs de détente, corridors panoramiques, etc.);

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																				
		Latérale minimale (mètre)																				
		Total minimal des deux latérales (mètre)																				
		Arrière minimale (mètre)																				
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																				
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																				
		Largeur frontale minimale (mètre)																				
		Profondeur minimale (mètre)																				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																			

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-23 (P) et TC-3**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-54	11	Retrait de l'usage PE – Ligne de transport ferroviaire	2021-10-29
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PD	Infrastructures publiques	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																	
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																				
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)																				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



**ZONE**  
**PAE-118**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																		
		Latérale minimale (mètre)																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)																		
		Arrière minimale (mètre)																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		24

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PB	Parcs et espaces verts	■																			
		RD	Activités extérieures liées à l'observation de la nature		■																		

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



**ZONE**  
**P-119**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-23 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■										
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■									
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■								
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■							
		CA	Usages de bureaux, de services et de commerces au détail					■						
		CB-5	Clubs sociaux, organismes sans but lucratif							■				
		CE-2	Établissements de commerce en gros, d'entreposage, de transport									□		



ZONE
<b>HC-120</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CE-2: Établissement de vente de matériaux de construction

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■					
		Jumelée												
		En rangée												
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètres min / max												
		Largeur minimale (mètre)	7	7	7	7	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	70	70	70	70	70	70				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5				
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	0	2	2				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5				
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	0	4,5	0				
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8				
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4	-	-	-				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone											

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465	465	465	2500			
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15	15	15	15	40		
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	50		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
--	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>HC-13</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PA-6	Lieux de culte et religieux	■													
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs		■												

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée														
		Jumelée														
		En rangée														
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max														
		Hauteur en mètres min / max														
		Largeur minimale (mètre)														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)														



**ZONE**  
**P-121**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5											
		Latérale minimale (mètre)	2	2											
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5											
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5											
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal													
		Nombre maximal de logements par bâtiment													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone													

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	1000	1000											
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	30											
		Profondeur minimale (mètre)	30	30											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE												
--	--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**P-10**

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■											
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■										
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■									
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■								
		CA	Usages de bureaux, de services et de commerces au détail					■							
		CB	Usages commerciaux à caractère culturel et social							□					
		CC	Établissements liés à l'hébergement et à la restauration								■				
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	■			
Jumelée															
En rangée															
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2				
	Hauteur en mètres min / max														
	Largeur minimale (mètre)			7	7	7	7	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70	70	70	70	70	70					



**ZONE**  
**HC-122**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

CB: Commerces exploitant l'érotisme

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65		
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465	465	465	465		
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15	15	15	15		
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-21, H-22 et HC-11 (P)**

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RA	Récréatif intensif	<input type="checkbox"/>																			
		RB	Récréatif extensif		<input type="checkbox"/>																		
		CC	Établissements liés à l'hébergement et à la restauration			<input type="checkbox"/>																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)																						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



**ZONE**

**R-123**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

RA: Marinas, clubs nautiques et rampes de mise à l'eau  
 RB: Sentiers pédestres, de ski de fond et pistes cyclables  
 CC : Établissement avec salle de réception ou de banquet  
 Traiteurs

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																				
		Latérale minimale (mètre)																				
		Total minimal des deux latérales (mètre)																				
		Arrière minimale (mètre)																				
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																				
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																				
		Largeur frontale minimale (mètre)																				
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-9 (P) et P-8**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA	Bureaux, services et commerces au détail	■																		
		CB	Usages commerciaux – Culturel et social		□																	
		CC	Commerces de restauration			■																
		CD	Commerces et services reliés aux véhicules				□															



ZONE
<b>C-124</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CD: Établissements de vente et/ou de location de véhicules neufs ou usagés

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■	■	■	■															
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2															
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7	7	7	7															
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	70	70															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
CB: Sous-classe CB-3

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	2	2	2	2															
		Latérale minimale (mètre)	1	1	1	1															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	1	1	1	1															
		Arrière minimale (mètre)	2	2	2	2															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	800	800	800	800															
		Largeur frontale minimale (mètre)	25	25	25	25															
		Profondeur minimale (mètre)	20	20	20	20															

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																
---	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
C-6

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■ (1)												
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■ (1)											
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■ (1)										
		CA	Bureaux, services et commerces au détail				■									
		CB-2	Établissements où la principale activité est le service de consommations					■								
		CC-3	Commerces de restauration							□						
		PA-2	Santé et éducation								□					
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée												
Jumelée																
En rangée																
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			3/5	2/3	2/3										
	Hauteur en mètres min / max															
	Largeur minimale (mètre)															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															
Nombre minimal de logements par bâtiment		12	2	3												
Nombre maximal de logements par bâtiment		36	2	3												



<b>ZONE</b>
<b>HC-125</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<p>CC-3 : Restaurant avec service complet (avec ou sans terrasse), bar laitier</p> <p>PA-2 : Centre local de services communautaires (CLSC)</p>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)														
		Latérale minimale (mètre)														
		Total minimal des deux latérales (mètre)														
		Arrière minimale (mètre)														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		1												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone														

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
<p>(1) Commerce au rez-de-chaussée obligatoire</p> <p>PIIA</p> <p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)														
		Largeur frontale minimale (mètre)														
		Profondeur minimale (mètre)														

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-7 et HC-11 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-22	1	Obligation d'implanter des commerces au rez-de-chaussée pour tous les types d'habitations	24 novembre 2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-4	Services culturels et communautaires	□																		
		PB	Parcs et espaces verts		■																	
		PD	Infrastructures publiques			□																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																		
Jumelée																						
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																					
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)																					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																					



**ZONE**  
**P-126**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PA-4: Marché public  
PD: Stationnement public

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																		
		Latérale minimale (mètre)																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)																		
		Arrière minimale (mètre)																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																

**Ancienne(s) zone(s)**  
**HC-11 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA	Bureaux, services et commerces au détail	■												
		CB	Usages commerciaux - Culturel et social		□											
		CC	Hébergement et restauration			■										
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■									
		HE	Habitation communautaire					■								
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée						■							
		HB-3	Habitation triifamiliale isolée							■						
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée												
Jumelée																
En rangée																
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5	2/3	2/3							
	Hauteur en mètres min / max															
	Largeur minimale (mètre)															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															
Nombre minimal de logements par bâtiment	-	-	-	4	-	2	3									
Nombre maximal de logements par bâtiment				36	40	2	3									



ZONE
<b>HC-127</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
CB: Sous-classe CB-3

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)												
		Latérale minimale (mètre)												
		Total minimal des deux latérales (mètre)												
		Arrière minimale (mètre)												
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	1	1	1	1	1	1	1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) Commerce au rez-de-chaussée obligatoire pour les bâtiments principaux ayant un mur sur la rue Ellice, entre la rue Richardson et la rue Saint-Catherine uniquement.
PIIA
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)												
		Largeur frontale minimale (mètre)												
		Profondeur minimale (mètre)												

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
<b>HC-11 (P) et HC-12</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-22	1	Obligation d'implanter des commerces au rez-de-chaussée pour tous les types d'habitations	24-11-2016
701-32	1	Obligation d'implanter des commerces au rez-de-chaussée uniquement entre certaines rues	16-08-2018
701-48	2	Obligation d'implanter des commerces au rez-de-chaussée uniquement pour les bâtiments ayant façade principale sur la rue Ellice	25-05-2021
701-77	3	Modification du poin 1 des dispositions spéciales	17-08-2023
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PB	Parcs et espaces verts	■											
		PA-1	Services gouvernementaux et para-gouvernementaux		■										
		PA-2	Santé et éducation			■									
		PA-4	Services culturels et communautaires				■								
		CB-1	Établissements où la principale activité est la présentation de spectacles à caractère culturel, d'expositions d'objets d'art et établissements de réunion. Le service de consommations (alcoolisées ou non) n'est qu'accessoire.					■							
		CC-3	Commerces de restauration							□					
		CA-8	Commerces de vente au détail								□ (2)				
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■			■				
Jumelée															
En rangée															
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/4	1/4	1/4				1/2					
	Hauteur en mètres min / max														
	Largeur minimale (mètre)			10	10	10				10					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		100	100	100				100						



**ZONE**  
**P-128**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CC-3 a) Restaurant et établissement avec service complet (avec ou sans terrasse)

CC-3 d) Établissement avec salle de réception ou de banquet

CC-3 e) Traiteurs

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		4,5	4,5	4,5			3		
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2			2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4,5	4,5	4,5			4,5		
		Arrière minimale (mètre)		4,5	4,5	4,5			4,5		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal									
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

1) L'autorisation du Conseil est nécessaire avant l'établissement de tout nouveau commerce de restauration prévu dans cette zone.

2) L'autorisation du Conseil municipal est nécessaire avant l'établissement de tout nouveau commerce de vente au détail.

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		1000	1000	1000			900		
		Largeur frontale minimale (mètre)		30	30	30			35		
		Profondeur minimale (mètre)		30	30	30			24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

**Ancienne(s) zone(s)**

P-9

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-77	4	Ajout de l'usage CB-1, CC-3 ainsi que des usages spécifiquement permis et dispositions spéciales	17-08-2023
701-90	2	Ajout de l'usage CA-8 ainsi que des usages spécifiquement permis et dispositions spéciales	22-02-2024
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																	
		HE	Habitation communautaire		■																



<b>ZONE</b>
<b>H-129</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■																
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/4	1/4																
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	10	10																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	120	120																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5																
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	90																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	900	900																
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	30																
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-89</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PA-6	Lieux de culte et religieux	■															

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée																
		Jumelée																
		En rangée																
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																
		Hauteur en mètres min / max																
		Largeur minimale (mètre)																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																



**ZONE**

**P-131**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)																
		Latérale minimale (mètre)																
		Total minimal des deux latérales (mètre)																
		Arrière minimale (mètre)																
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																
		Largeur frontale minimale (mètre)																
		Profondeur minimale (mètre)																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																

**Ancienne(s) zone(s)**

**P-19**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-6	Lieux de culte et religieux	■																				

ZONE
P-132

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée																							
		Jumelée																							
		En rangée																							
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2																						
		Hauteur en mètres min / max																							
		Largeur minimale (mètre)	7																						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	65																						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5																						
		Latérale minimale (mètre)	2																						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																						
		Arrière minimale (mètre)	4,5																						
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																							
		Nombre maximal de logements par bâtiment																							
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																							

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	925																						
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																						
		Profondeur minimale (mètre)	30																						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																							

Ancienne(s) zone(s)
P-20

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			2/3																
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)			8																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80																



<b>ZONE</b>
<b>H-133</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5																
		Latérale minimale (mètre)	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																
		Arrière minimale (mètre)	4,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	24																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	925																
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																
		Profondeur minimale (mètre)	30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-49</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																				
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																			
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																		
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■																	
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■																
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée							■														
		HC-2	Habitation multifamiliale jumelée								■													
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■		■		■		■		■		■								
				Jumelée			■		■		■		■		■		■							
				En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		
	Hauteur en mètres min / max																							
	Largeur minimale (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65			



ZONE
<b>H-134</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal												
		Nombre maximal de logements par bâtiment												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	370	370	370	370	370	370	555	555	
		Largeur frontale minimale (mètre)	12	12	12	12	12	12	18	18	18
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-46, H-48 et H-50</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																		
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■																	
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■																
		HE	Habitation communautaire					■															
		CC-3	Commerces de restauration									□											



ZONE
<b>HC-136</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CC-3: Restaurant avec service complet (avec ou sans terrasse)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)					6	6													
		Latérale minimale (mètre)						3	3												
		Total minimal des deux latérales (mètre)						6	6												
	<b>Densité</b>	Arrière minimale (mètre)						6	6												
		Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment						36													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)					800														
		Largeur frontale minimale (mètre)						20													
		Profondeur minimale (mètre)						30													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE														

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-59, H-60 (P) et HC-21</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	■									
		HB-1	■									
		HB-3	■									
		HC-1	■									
		CA	■									
		CB	□									
		CC	■									
		PA-1	■									
		PC	□									
		Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
BÂTIMENT	Structure	Jumelée	■									
		En rangée	■									
		Hauteur en étages min / max	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4
	Dimensions et superficie	Hauteur en mètres min / max										
		Largeur minimale (mètre)										
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)										



ZONE
<b>HC-138</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
PC: Équipements et infrastructures téléphoniques

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
CB: Commerces exploitant l'érotisme

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)										
		Latérale minimale (mètre)										
		Total minimal des deux latérales (mètre)										
		Arrière minimale (mètre)										
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	1	1	1	1						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	24						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)										
		Largeur frontale minimale (mètre)										
		Profondeur minimale (mètre)										

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
C-16 et HC-20

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-80	5	Supprimer la classe CD	17 août 2023
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																	
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■																
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■															
		CA	Usages de bureaux, de services et de commerces au détail					■														

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■														
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2														
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	6	6	6	6	6														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	55	55	55	55	55														



**ZONE**  
**HC-139**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5														
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4	-														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465	465	465	465	465														
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15	15														
		Profondeur minimale (mètre)	25	25	25	25	25														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE															

**Ancienne(s) zone(s)**  
**HC-19**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■															
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2															
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7	7	7															
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	65	65	65															



<b>ZONE</b>
<b>H-140</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5															
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5															
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6															
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65	0,65	0,65															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	555	555	555															
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15															
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27															

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-58</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																		
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2																		
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7																		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	65																		



ZONE
<b>H-141</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																		
		Arrière minimale (mètre)	6																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	15																		
		Profondeur minimale (mètre)	27																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-61</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		CC-2	Gîte touristique et chalet		■																

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■																
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2																
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,2	7,2																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		



ZONE
<b>H-142</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6																
		Latérale minimale (mètre)	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	1400																
		Largeur frontale minimale (mètre)	20	28																
		Profondeur minimale (mètre)	27	50																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-60 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA	Usages de bureau, de services et de commerces au détail	■																	
		CC	Établissements liés à l'hébergement et à la restauration		■																
		CD	Commerces et services reliés aux véhicules			■															
		CE-1	Activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur				■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■												
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		7,2	7,2	7,2	7,2															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



**ZONE**  
**C-143**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4														
		Arrière minimale (mètre)	2	2	2	2														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5	0,5	0,5														
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	600	600	600	600														
		Largeur frontale minimale (mètre)	20	20	20	20														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

**Ancienne(s) zone(s)**  
**C-21**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■											
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■										
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■									
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■								
		CA	Usages de bureaux, de services et de commerces au détail					■							
		CC-3	Commerces de restauration							■					
		RA	Récréatif intensif								□				



**VILLE DE Beauharnois**

---

**ZONE**

**HC-144**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CA-2 : Chiropraticiens, physiothérapeutes, acupuncteurs, massothérapeutes et studio de santé

CA-4 : École artistique, culturelle et sportive (danse, musique, yoga, karaté, etc.)

RA: Salles de quilles et centre de conditionnement physique

---

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	600	600	630	600	600	600	600	600
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	21	20	20	20	20	20
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE		AE	AE	AE	AE

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-22**

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-09	1	Amendement à la grille des usages et des normes de la zone HC-144	2015-08-20
701-49	2	Ajout d'une sous-classe d'usage CA-2 en précisant des usages spécifiquement permis	2021-07-21
701-89	2	Ajout des usages de bureaux, de services et commerces au détails (CA)	2024-01-18
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																		
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée			■																	
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■																
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée					■															
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■		■														
Jumelée						■			■														
En rangée										■													
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2																
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



<b>ZONE</b>
<b>H-145</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6																
		Latérale minimale (mètre)	2	2	0	2	0																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	360	360	360	360															
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	12	12	12															
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30															

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE																

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-62</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PB	Parcs et espaces verts	■																	



ZONE
<b>P-146</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée																		
		Jumelée																		
		En rangée																		
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2																	
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)																		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6																	
		Latérale minimale (mètre)	4																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	9																	
		Arrière minimale (mètre)	8																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
P-22

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PD	Infrastructures publiques	■																		
		RA	Récréatif intensif		□																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																		
				Jumelée																		
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																					
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)																					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																					



**ZONE**  
**R-147**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

RA: Marinas, clubs nautiques et rampes de mise à l'eau

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

**Ancienne(s) zone(s)**

**R-13**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■												
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		6	6	6	6															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



<b>ZONE</b>
<b>H-148</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4														
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	600	600	630														
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	21														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-63 et HC-31</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					7,2															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



<b>ZONE</b>
<b>H-149</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18																	
		Profondeur minimale (mètre)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-64</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■															



ZONE
<b>H-150</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■		■	■															
		Jumelée		■																	
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2															
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,2	6	7,2	7,2															
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5															
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	4															
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,5	0,5															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	3															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	576	384	640	640															
		Largeur frontale minimale (mètre)	10	12	20	20															
		Profondeur minimale (mètre)	32	32	32	32															

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																

Ancienne(s) zone(s)
H-65

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/3														
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)					8														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



<b>ZONE</b>
<b>H-151</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6																
		Latérale minimale (mètre)	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5																
		Arrière minimale (mètre)	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	16																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	850																
		Largeur frontale minimale (mètre)	24																
		Profondeur minimale (mètre)	30																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																	
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-90 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■														

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■														
		Jumelée															
		En rangée															
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/3														
		Hauteur en mètres min / max															
		Largeur minimale (mètre)	8														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															



**ZONE**  
H-152

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	6														
		Latérale minimale (mètre)	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5														
		Arrière minimale (mètre)	7,5														
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	8														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone															

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	850														
		Largeur frontale minimale (mètre)	24														
		Profondeur minimale (mètre)	30														

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE															
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
H-90 (P)

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																				
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																			

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																			
		Jumelée		■																		
		En rangée																				
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2																		
		Hauteur en mètres min / max																				
		Largeur minimale (mètre)	7,2	6																		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



**ZONE**  
**H-153**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6																		
		Latérale minimale (mètre)	2	0																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4																		
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	345																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	11,5																		
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																			
---	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**H-66**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée		■																		
		CD-2	Stations-service et lave-autos			■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■															
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/3	1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			7,2	12	7,2																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



ZONE
<b>HC-154</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4,5	4																		
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,6	0,5																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	850	600																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	25	20																	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																		

Ancienne(s) zone(s)
<b>HC-23</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															
		CE-1	Activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur				■														
		CA	Usages de bureaux, de services et de commerces au détail					■													
		CD	Commerces et services reliés aux véhicules						■												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■										
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2													
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



**ZONE**  
**HC-155**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4						
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-	-	-						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Pour le matricule 7719-07-7986 la marge arrière est fixée 4 mètres.

Pour le matricule 7719-29-6108 la marge arrière est fixée 2 mètres.

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	600	600	600	600	600					
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	20	20	20					
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							

**Ancienne(s) zone(s)**  
**HC-24 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																			
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																		
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■																	
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■															
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						■														
		HD	Maison mobile								■												



<b>ZONE</b>
<b>H-156</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	6		
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0	3		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	2	4	2	7		
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7	7,5	7	2		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	3	1		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	360	600	360	600	360	336		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	20	12	20	12	14		
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	24		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-67</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■														
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée					■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■		■	■	■													
		Jumelée		■																
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,2	6	7,2	7,2	8													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		



<b>ZONE</b>
<b>H-157</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6													
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	4	4													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	3	4													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	576	360	600	600	600													
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	20	20	20													
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE														

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-67 (P) et H-70</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■		■	■												
Jumelée					■																
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		7,6	6	7,2	7,2															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



ZONE
<b>H-158</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6														
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	4														
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,5	0,5														
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	360	600	600														
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	20	20														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-69 et H-71 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■																
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■															
		CD	Commerces et services reliés aux véhicules				■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■												
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		7,2	7,2	7,2	7,2															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



ZONE
<b>HC-159</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4														
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,5														
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>Pour le matricule 7719-59-8319 la marge arrière est fixée à 1 mètre.</p> <p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	600	600	600														
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	20														
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-71 (P) et HC-25</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■															
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■													
Jumelée																			
En rangée																			
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/2														
	Hauteur en mètres min / max																		
	Largeur minimale (mètre)				7,2														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		



<b>ZONE</b>
<b>H-160</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		7,6															
		Latérale minimale (mètre)		2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4															
		Arrière minimale (mètre)		7,5															
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,4															
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		540														
		Largeur frontale minimale (mètre)		18														
		Profondeur minimale (mètre)		30														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE																

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-68</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CC-2	Gîte touristique et chalet	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					7,2															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



**ZONE**  
**H-162**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	18																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**H-75**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HD	Maison mobile	■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max				1/1														
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)				4														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																		



<b>ZONE</b>
<b>H-163</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6																	
		Latérale minimale (mètre)	4																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6																	
		Arrière minimale (mètre)	2																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone															24			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	336																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	14																	
		Profondeur minimale (mètre)	24																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-76</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■														
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■													
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						■												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■		■			■										
				Jumelée			■			■			■								
				En rangée																	
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		7,2	6	7,2	7,2	7,2	7,2													
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



<b>ZONE</b>
<b>H-164</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	2	4	2						
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,5						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	3						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	360	540	360	540	360					
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	18	12	18	12					
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-77</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																	



<b>ZONE</b>
<b>CO-165</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>CO-4</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2														
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)					7,2														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



<b>ZONE</b>
<b>H-166</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		7,2															
		Latérale minimale (mètre)		2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)		4															
		Arrière minimale (mètre)		7,5															
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,4															
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		540															
		Largeur frontale minimale (mètre)		18															
		Profondeur minimale (mètre)		30															

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE																
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-74, H-78, H-80 (P) et H-81 (P)</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-87		Retirer les usages d'habitation bifamiliale isolée, trifamiliale isolée et de multifamiliale isolée	2023-11-23
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■														
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■													
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						■												
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée							■											
		CA-10	Autres services									□									



ZONE
<b>H-167</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CA-10: Service de garderie et école privée

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0	3	3
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	5,5	3	5,5	3	7	7
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,6	0,5	0,6	0,5	0,6	0,55	0,55
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	3	6	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone								

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	450	570	330	570	330	1000	1000
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	15	19	11	19	11	20	20
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

Ancienne(s) zone(s)
<b>HC-26</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					7,2															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



<b>ZONE</b>
<b>H-168</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6																	
		Latérale minimale (mètre)	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18																	
		Profondeur minimale (mètre)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-72</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■													
		HE	Habitation communautaire		■												

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■													
		Jumelée															
		En rangée															
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	2/2	2/2													
		Hauteur en mètres min / max															
		Largeur minimale (mètre)	8	8													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															



ZONE
H-169

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6													
		Latérale minimale (mètre)	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5													
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	4	10													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone															

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	630	630													
		Largeur frontale minimale (mètre)	21	21													
		Profondeur minimale (mètre)	30	30													

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE														
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-73

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PA-2	Santé et éducation	□																
		PB	Parcs et espaces verts		■															
		<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée																
				Jumelée																
				En rangée																
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)		8																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		100																	



<b>ZONE</b>
<b>P-170</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
PA-2: École primaire ou secondaire

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6															
		Latérale minimale (mètre)	2															
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4															
		Arrière minimale (mètre)	9															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																
		Largeur frontale minimale (mètre)																
		Profondeur minimale (mètre)																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>P-24</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■												
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■											
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■										
		CD-3	Atelier d'entretien de véhicules				■									
		CD-4	Établissements de vente et/ou de location de véhicules					■								
		IB-3	Industrie du bois et des articles d'ameublement						■							
		CA-2	Soins personnels et de santé							■						
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs								■					
		CE-1	Établissement relié aux activités de construction et de services avec ou sans entreposage extérieur												□	

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■					
		Jumelée													
		En rangée													
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètres min / max													
Largeur minimale (mètre)		7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2					
Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															



**ZONE**

**HC-172**

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
a) Entreprise en construction (entrepreneurs généraux, électriciens, plombiers et autres spécialités)
h) Pépinière, sans culture sur place
i) Commerce de location d'outils
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	600	600	600	600	600	600	600		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-28 et H-80 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■												
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée		■											
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée			■										
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée				■									
		CA-9	Commerce d'alimentation						□							
		CB-2	Établissement où l'on sert à boire							□						
		CC-3	Commerces de restauration								■					
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	■				
				Jumelée												
En rangée																
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2						
	Hauteur en mètres min / max															
	Largeur minimale (mètre)		7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															



ZONE
HC-173

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CA-9: Dépanneur CB-2: Bar

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4	4		
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8	-	-	-		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone									

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	540	540	540	540	540	540	540		
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18	18	18	18	18		
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
---	----	----	----	----	----	----	----	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-81 (P) et HC-29

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PB	Parcs et espaces verts	■																			
		PD	Infrastructures publiques		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)																						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



<b>ZONE</b>
<b>P-175</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6																			
		Latérale minimale (mètre)	4																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	9																			
		Arrière minimale (mètre)	8																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																				
		Largeur frontale minimale (mètre)																				
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>P-25</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE													
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■									
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
Jumelée													
En rangée													
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max			1/2									
	Hauteur en mètres min / max												
	Largeur minimale (mètre)			7,2									
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)												



ZONE
H-176

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION													
MARGES	Avant minimale (mètre)		7,6										
	Latérale minimale (mètre)		2										
	Total minimal des deux latérales (mètre)		4										
	Arrière minimale (mètre)		7,5										
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,4									
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1									
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone											

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT												
DIMENSIONS	Superficie minimale (mètre carré)		540									
	Largeur frontale minimale (mètre)		18									
	Profondeur minimale (mètre)		30									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE										
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-82 (P) et H-85

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	RD	Observation et conservation de la nature	■										



ZONE  
**CO-177**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

BÂTIMENT	Structure	Isolée													
		Jumelée													
		En rangée													
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max													
		Hauteur en mètres min / max													
		Largeur minimale (mètre)													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)													
		Latérale minimale (mètre)													
		Total minimal des deux latérales (mètre)													
		Arrière minimale (mètre)													
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal													
		Nombre maximal de logements par bâtiment													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone													

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)													
		Largeur frontale minimale (mètre)													
		Profondeur minimale (mètre)													

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)														

**Ancienne(s) zone(s)**

**CO-6**

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HB-3	Habitation trifamiliale isolée	■																	
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			2/2	1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			7,2	7,2																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



**ZONE**  
**H-179**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6																
		Latérale minimale (mètre)	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4																
		Arrière minimale (mètre)	9	9																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,5	0,5																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	3	4																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	600	600																
		Largeur frontale minimale (mètre)	20	20																
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

**Ancienne(s) zone(s)**  
**HC-30**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CD	Commerces et services reliés aux véhicules	■																	
		CE	Autres établissements commerciaux et de services avec ou sans entreposage extérieur		■																
		IB	Établissements industriels – Impacts faible ou moyen				□(1)														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			8	8																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																				



<b>ZONE</b>
<b>C-180</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
IB-b) iii: Tapis, carpettes, moquettes.

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	9	9																
		Latérale minimale (mètre)	2	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4																
		Arrière minimale (mètre)	9	9																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
(1) Les usages de cette classe sont permis uniquement à titre d'usage complémentaire à un usage commercial et doit occuper un maximum de 40 % de l'aire de plancher de l'établissement. Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	840	840																
		Largeur frontale minimale (mètre)	28	28																
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-18 et C-19 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CE	Autres établissements commerciaux et de services avec ou sans entreposage extérieur	■																		
		CB-3	Commerces exploitant l'érotisme		■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■															
Jumelée																						
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)			8	8																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																					



**ZONE**  
**C-181**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	9	9																	
		Latérale minimale (mètre)	2	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4																	
		Arrière minimale (mètre)	9	9																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,6	0,6																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1600	1600																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	40	40																	
		Profondeur minimale (mètre)	40	40																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

**Ancienne(s) zone(s)**

**C-19 (P) et C-20**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■												
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																		
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80	80												



**ZONE**  
**A-182**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5												
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2												
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5												
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8												
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3												
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	1											
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787												
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45												
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-14**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RA	Récréatif intensif	□																			
		RB	Récréatif extensif		■																		
		AA	Exploitations agricoles			■																	
		AB	Activités agricoles complémentaires				■																
		AC	Activités agro-touristiques					■															
		AD	Usages commerciaux para-agricoles						■														
		AE	Activités agroforestières								■												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
				Jumelée																			
				En rangée																			
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/1																	
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)																						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



<b>ZONE</b>
<b>R-183</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
RA: Camping

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,6																		
		Latérale minimale (mètre)	4																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	9																		
		Arrière minimale (mètre)	8																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
R-7

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■												
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																		
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80	80												



**ZONE**  
**A-185**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5						
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5						
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	1						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787					
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45					
		Profondeur minimale (mètre)											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-13**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																			
		AE	Activités agroforestières		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
				Jumelée																			
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)																						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																						



**ZONE**  
**AGF-186**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																						
		Latérale minimale (mètre)																						
		Total minimal des deux latérales (mètre)																						
		Arrière minimale (mètre)																						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																						
		Nombre maximal de logements par bâtiment																						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																						

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 12.21 du règlement de zonage

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																						
		Largeur frontale minimale (mètre)																						
		Profondeur minimale (mètre)																						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																							
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-15 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■													
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80	80													



**ZONE**  
**A-187**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	1												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787													
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45													
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-15 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																		
		AE	Activités agroforestières		■																	



ZONE
<b>AGF-188</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée		■																	
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)								7,3											
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)								80											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)		18																	
		Latérale minimale (mètre)		4																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8																	
		Arrière minimale (mètre)		7,5																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 12.21 du règlement de zonage Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)		2787																	
		Largeur frontale minimale (mètre)		45																	
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

Ancienne(s) zone(s)
<b>A-15 (P)</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RB	Récréatif extensif	□																	
		AA	Exploitations agricoles		■																
		AB	Activités agricoles complémentaires			■															
		AC	Activités agro-touristiques				■														
		AD	Usages commerciaux para-agricoles					■													
		AE	Activités agroforestières						■												



<b>ZONE</b>
<b>R-189</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
RB: Terrain de golf

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■											
		Jumelée																	
		En rangée																	
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																	
		Hauteur en mètres min / max																	
		Largeur minimale (mètre)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3											
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80	80	80	80											

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		18	7,5	7,5	7,5	7,5											
		Latérale minimale (mètre)		4	2	2	2	2											
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8	5	5	5	5											
		Arrière minimale (mètre)		7,5	8	8	8	8											
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		-	0,3	0,3	0,3	0,3											
		Nombre maximal de logements par bâtiment		-	-	-	-	-											
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		2747	2747	2747	2747	2747											
		Largeur frontale minimale (mètre)		45	45	45	45	45											
		Profondeur minimale (mètre)																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>R-8 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																	
		AE	Activités agroforestières		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																				
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					7,3															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					80															



**ZONE**  
**AGF-190**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		18																
		Latérale minimale (mètre)		4																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8																
		Arrière minimale (mètre)		7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 12.21 du règlement de zonage

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)		45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-12 (P) A-15 (P) et R-8 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

### GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	RD	Observation et conservation de la nature	■																	
		AE	Activités agroforestières		■																
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■															
				Jumelée																	
En rangée																					
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																				
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					7,3															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					80															



ZONE
AGF-191

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	18																	
		Latérale minimale (mètre)	4																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 12.21 du règlement de zonage
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2787																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	45																	
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
A-12 (P)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																	
		AE	Activités agroforestières		■																



**ZONE**  
**AGF-192**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																		
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)				7,3														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				80														

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		18																
		Latérale minimale (mètre)		4																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8																
		Arrière minimale (mètre)		7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 12.21 du règlement de zonage

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)		2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)		45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-12 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																		
		AE	Activités agroforestières		■																	



<b>ZONE</b>
<b>AGF-193</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 12.21 du règlement de zonage
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>A-12 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																	
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																
		AC	Activités agro-touristiques			■															
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■														
		AE	Activités agroforestières					■													
		HF	Habitation en zone agricole						■												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■										
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																				
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3													
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80	80	80	80	80													



<b>ZONE</b>
<b>A-194</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	10	10	10	10	10						
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5						
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	1						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 9.4: Marges minimales
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787						
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45						
		Profondeur minimale (mètre)												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>A-12 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CE-1	Établissements reliés aux activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur	■																	
		AA	Exploitations agricoles		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée																					
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/2															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					8															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					80															



**ZONE**  
**ADC-195**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		10																
		Latérale minimale (mètre)		3																
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6																
		Arrière minimale (mètre)		7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal			0,15															
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-1**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IB-c)	Industrie du bois et des articles d'ameublement	□																		
		AA	Exploitations agricoles		■																	



<b>ZONE</b>
<b>ADC-196</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
IB-c): Boîtes et palettes en bois

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2																
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)			10																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			100																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)		10																	
		Latérale minimale (mètre)		3																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6																	
		Arrière minimale (mètre)		7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal		0,15																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																	
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>I-10</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													



**ZONE**  
**A-197**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■												
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																		
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80	80												

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787												
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45												
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-12 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																		
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole		■																	
		AC	Activités agro-touristiques			■																
		AD	Usages commerciaux para-agricoles				■															
		AE	Activités agroforestières					■														
		HF	Habitation en zone agricole						■													
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■											
				Jumelée																		
En rangée																						
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																					
	Hauteur en mètres min / max																					
	Largeur minimale (mètre)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3														
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80	80	80	80	80														



**ZONE**  
**A-199**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	10	10	10	10	10						
		Latérale minimale (mètre)	4	2	2	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5	5	5	5	5						
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8	8	8	8	8						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	1						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone												

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 9.4: Marges minimales  
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787	2787	2787	2787					
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	45					
		Profondeur minimale (mètre)											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**  
**A-6 (P), A-7 (P) et A-9**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CD-3	Ateliers d'entretien de véhicules	■																	
		AA	Exploitations agricoles		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2																	
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			10	7,3																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			100	80																



**ZONE**  
**ADC-200**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	10	18																
		Latérale minimale (mètre)	3	4																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	8																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,15	-																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	PD	Infrastructures publiques		■																	



<b>ZONE</b>
<b>P-201</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-29</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
Jumelée					■																
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2																
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			7,3	6																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			70	65																



<b>ZONE</b>
<b>H-202</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5																
		Latérale minimale (mètre)	2	0																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2																
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	405	324																
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12																
		Profondeur minimale (mètre)	27	27																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-45 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-17	5	Ajout de l'usage unifamiliale isolée et modifications diverses	16-06-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																		
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																	



<b>ZONE</b>
<b>H-203</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																		
		Jumelée		■																	
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2																	
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,3	6																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	65																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5																	
		Latérale minimale (mètre)	2	0																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2																	
		Arrière minimale (mètre)	4,5	4,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	450	360																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12																	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-52 (P)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-17	5	Ajout de l'usage unifamiliale isolée et modifications diverses	16-06-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■ (1)												
		CC-3	Commerces de restauration		■											
		PA-1	Services gouvernementaux			□										
		PC	Équipements publics et de communications				□									
		CA	Bureaux, services et commerces au détail					□								
		CB-2	Usages commerciaux à caractère culturel et social						□							
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■						
Jumelée																
En rangée																
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			3/8												
	Hauteur en mètres min / max															
	Largeur minimale (mètre)															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)															
	Nombre minimal de logements par bâtiment			12												
Nombre maximal de logements par bâtiment		190														



<b>ZONE</b>
<b>HC-204</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
PA-1: Bureau de poste PC: Usine de traitement de l'eau CB-2 : Micro-brasserie

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
CA: Sous-classe CA-1

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)														
		Latérale minimale (mètre)														
		Total minimal des deux latérales (mètre)														
		Arrière minimale (mètre)														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal														
		Nombre maximal de logements par bâtiment														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone														

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
(1) Commerce au rez-de-chaussée obligatoire obligatoire entre la rue Richardson et la rue Sainte-Catherine uniquement  PIIA  Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)														
		Largeur frontale minimale (mètre)														
		Profondeur minimale (mètre)														

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE										
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>HC-9, HC-10 et HC-11 (P)</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-22	1	Obligation d'implanter des commerces au rez-de-chaussée pour tous les types d'habitations	24 novembre 2016
701-35	1	Ajout de l'usage spécifiquement permis Microbrasserie	21 mars 2019
701-45	2	Modification du nombre de logement par bâtiment et obligation d'implanter des commerces au rez-de-chaussée uniquement entre certaines rues	11 mai 2021
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																			
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■																
				Jumelée																			
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			7,3	7,3																		
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80	80																		



**ZONE**  
**ADR-207**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	10																		
		Latérale minimale (mètre)	4	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																		
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																		
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-12 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																	
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																				
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)				7,3	7,3															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				80	80															



**ZONE**  
**ADR-209**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	4	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-9 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																	
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée		■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■														
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																				
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)			7,3	7,3																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80	80																



**ZONE**  
**ADR-211**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	4	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																
		Profondeur minimale (mètre)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-7 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	AA	Exploitations agricoles	■																			
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée		■																		



**ZONE**

**ADR-212**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■																	
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,3	7,3																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	18	10																	
		Latérale minimale (mètre)	4	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																	
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-7 (P)**

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																			
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■																
				Jumelée																			
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)				7,3	7,3																	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)				80	80																	



**ZONE**  
**ADR-214**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	7,5																		
		Latérale minimale (mètre)	4	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																		
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																		
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**A-7 (P)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■											
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■										
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■									
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■								
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■							
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée						■						
		CA-1	Usages de bureaux								■				
		CA-2	Soins personnels et de santé										□		
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■		■		■	■	■	■	■	■
				Jumelée			■		■						
En rangée															
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
	Hauteur en mètres min / max														
	Largeur minimale (mètre)		7	6	7	6	6	8	8	8					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	65	65	65	65	65	80	80	80						



ZONE
<b>HC-215 (1/2)</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CA-2: a) chiropraticiens, b) physiothérapeutes, d) dentistes, e) denturologistes, f) acupuncteurs, g) massothérapeutes, h) coiffure, esthétique, i) bronzage
CA-3: c) courtier d'assurance

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	2	3	3
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	6	6
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,45	0,45	0,4	0,6	0,4	0,5	0,6	0,6
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	2	2	3	4	-	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone								

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	450	360	540	450	540	660	660	660
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	12	18	15	18	22	22	22
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Ancienne(s) zone(s)
<b>H-56 (P) – R-601 H-111 – R-701</b>

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-07	2	Création de la grille des usages et des norms HC-215	2015-07-10
701-33	2	Ajout de l'usage tifamiliale isolé	2018-09-20
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA-3	Services financiers et d'assurances	□																	
		CA-4	Services et commerces artistiques, culturels et sportifs		□																
		CA-10	Autres services			□															
		CA-11	Commerces de divertissement				□														
		CA-12	Commerces reliés aux activités récréatives					□													

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■													
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2													
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	8	8	8	8	8													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	80	80	80	80	80													



**ZONE**

**HC-215 (2/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CA-4: a) studio photographie, b) studio d'enregistrement  
 CA-10: c) serrurier  
 CA-11 : f) agence de voyages  
 CA-12: a) centre de soin corporels et de détente, b) spas

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6													
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3	3													
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6													
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5													
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6													
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-													
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	660	660	660	660	660													
		Largeur frontale minimale (mètre)	22	22	22	22	22													
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE														

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-56 (P) – R-601  
H-111 – R-701**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-07	2	Création de la grille des usages et des norms HC-215	2015-07-10
701-31	1	Ajout de l'usage agence de voyages	2017-11-23
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

RILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	IB-E	Industrie des métaux et des produits métalliques	■							
		PC	Équipements publics et de communications		■						
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■				
Jumelée											
En rangée											
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2							
	Hauteur en mètres min / max										
	Largeur minimale (mètre)		7,3								
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70									



ZONE
I-216

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,5							
		Latérale minimale (mètre)	2							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5							
		Arrière minimale (mètre)	4,5							
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-							
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone								

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	621							
		Largeur frontale minimale (mètre)	23							
		Profondeur minimale (mètre)	27							

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-12	2	Création de la grille des usages et des normes I-216	2015-11-18
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■												
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■										
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée				■									
		BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■								
Jumelée																
En rangée																
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		2/2	2/2	2/3											
	Hauteur en mètres min / max															
	Largeur minimale (mètre)		8	8	8											
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70	70											
	Nombre minimal de logements par bâtiment		2	2	3											
Nombre maximal de logements par bâtiment	2	2	3													



ZONE
H-217

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4,5	4,5	4,5									
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2									
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	5	5									
		Arrière minimale (mètre)	4,5	6	6									
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,6	0,6									
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone	30											

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	405	540	540									
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	18	18									
		Profondeur minimale (mètre)	27	30	30									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE										
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-17	4	Création de la grille des usages et des normes H-217	16-06-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	PD	Infrastructures publiques	■																



**ZONE**  
**PAE-218**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)																		
		Latérale minimale (mètre)																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)																		
		Arrière minimale (mètre)																		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		30

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)																		
		Largeur frontale minimale (mètre)																		
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		

**Ancienne(s) zone(s)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-17	4	Création de la grille des usages et des normes PAE-218	16-06-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■														
Jumelée																				
En rangée																				
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max			4/6																
	Hauteur en mètres min / max																			
	Largeur minimale (mètre)			-																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			250																
	Nombre minimal de logements par bâtiment			16																
Nombre maximal de logements par bâtiment		24																		



<b>ZONE</b>
<b>H-219</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	5,5																	
		Latérale minimale (mètre)	5																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	10																	
		Arrière minimale (mètre)	5,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		18

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1200																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	40																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>PAE-108</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-18	4	Création de la grille des usages et des normes de la zone H-219	16-06-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
		CA-2	Soins personnels et de santé	□							
CA-3	Services financiers et d'assurances		■								
CA-7	Commerces et services de bureaux			■							
CA-8	Commerces de vente au détail				□						
CA-9	Commerces d'alimentation					■					
CD-1	Poste d'essence						■				
CD-2	Station-service et lave-auto							■			
CC-3	Commerces de restauration								■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée									
En rangée											
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
	Hauteur en mètres min / max										
	Largeur minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



**ZONE**  
**C-220**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CA-2 : Pharmacie, Clinique vétérinaire et de soins pour petits animaux (sans service de pension)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

CA-8: Magasins de piscines et spas

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges <sup>1</sup>	GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
		Avant minimale (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
	Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

<sup>1</sup> Une marge minimale de 15 mètres est exigée sur le chemin de la Beauce, au nord du Boulevard Cadieux, alors qu'une marge minimale de 7.6 mètres est exigée, sur le chemin de la Beauce, au sud du Boulevard Cadieux.

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
		Superficie minimale (mètre carré)										1350
		Largeur frontale minimale (mètre)										45
	Profondeur minimale (mètre)										30	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

**Ancienne(s) zone(s)**

**PAE-108**

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-18	4	Création de la grille des usages et des normes de la zone C-220	16-06-2016
701-26	1	Ajout de l'usage vétérinaire et modification de la marge avant avec disposition spéciale	18-05-2017
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024
<b>GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE</b>			

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	CE-1	Établissement reliés aux activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur	<input type="checkbox"/>																	
		CE-2	Établissement de commerces en gros, d'entreposage, de transport		<input type="checkbox"/>																
		AA	Exploitations agricoles			<input checked="" type="checkbox"/>															
BÂTIMENT	Structure	Isolée		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
		Jumelée																			
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2																
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)		8	8																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		80	80																



ZONE
ADC-221

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
<p>CE-1 : a) entreprise en construction</p> <p>CE-2 : g) établissement de transport et de camionnage; i) établissement d'entreposage</p>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10																
		Latérale minimale (mètre)	3	3																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6																
		Arrière minimale (mètre)	10	10																
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	0,3																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787	2787															
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45															
		Profondeur minimale (mètre)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
ADR-212

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-19	2	Création de la grille des usages et des normes de la zone ADC-221	18-08-2016
701-41	2	Ajout d'usages spécifiquement permis	20-02-2020
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																			
		HA-1	Habitation unifamiliale isolée		■																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■																	
Jumelée																							
En rangée																							
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																						
	Hauteur en mètres min / max																						
	Largeur minimale (mètre)			7,3	7,3																		
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80	80																		



**ZONE**  
**ADR-222**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	18	10																		
		Latérale minimale (mètre)	4	2																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	5																		
		Arrière minimale (mètre)	7,5	8																		
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	-	0,3																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	1																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																				

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2787	2787																		
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45																		
		Profondeur minimale (mètre)																				

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**ADR-212**

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-19	2	Création de la grille des usages et des normes de la zone ADR-222	18-08-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																			
		PD	Infrastructures publiques		□																		

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			
		Nombre minimal de logements par bâtiment																			
Nombre maximal de logements par bâtiment																					



**ZONE**  
CO-223

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

C) Stationnement public

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

**Ancienne(s) zone(s)**

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-20	3	Création de la grille des usages et des normes de la zone CO-223	22-09-2016
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	RD	Observation et conservation de la nature	■																		
		PD	Infrastructures publiques		□																	



**ZONE**  
**CO-224**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

C) Stationnement public

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

C) Stationnement public

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			
Nombre minimal de logements par bâtiment																					
Nombre maximal de logements par bâtiment																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

**Ancienne(s) zone(s)**

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA-2	Soins personnels et de santé	□																		
		CA-9	Commerces d'alimentation		■																	
		CA-10	Autres services			□																
		CC-3	Commerces de restauration				■															
		CD-2	Station-service et lave-auto					■														



<b>ZONE</b>
<b>C-225</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<p>CA-2 : Salon de coiffure ou d'esthétique; salon de bronzage; pharmacie.</p> <p>CA-10 : Service de buanderie; serrurier; service de nettoyeur.</p>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■														
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2														
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	10	10	10	10	10														
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	100	100	100	100	100														
Nombre minimal de logements par bâtiment																					
Nombre maximal de logements par bâtiment																					

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5														
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2														
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	4	4	4														
		Arrière minimale (mètre)	4	4	4	6	6														
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4														
			-	-	-	-	-														
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	2025
		Largeur frontale minimale (mètre)	45
		Profondeur minimale (mètre)	45

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>PAE-20</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-29	3	Création de la grille des usages et des normes de la zone C-225	19 octobre 2017
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HE	Habitation communautaire	□																



<b>ZONE</b>
<b>H-226</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
a) maison de retraite

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■																	
		Jumelée																		
		En rangée																		
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/4																	
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	10																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	120																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4,5																	
		Latérale minimale (mètre)	4																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8																	
		Arrière minimale (mètre)	7,5																	
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	50																	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	900																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	30																	
		Profondeur minimale (mètre)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-80</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-40	2	Création de la grille des usages et des normes de la zone H-226	20-02-2020
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-2	Habitation unifamiliale jumelée	■																		
		HA-3	Habitation unifamiliale en rangée		■																	
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée			■																

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée			■																
		Jumelée	■																		
		En rangée			■																
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2																
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	6,5	6	10																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	70	300																



<b>ZONE</b>
<b>H-227</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	5,5																
		Latérale minimale (mètre)	0	0	4																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	2	2	8																
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6	0,5																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1	14																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			30

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
* Voir section 14 du chapitre 4 du présent règlement concernant les dispositions relatives aux habitations multifamiliales horizontales.
* Une remise et une pergola par unité d'habitation est autorisée pour les habitations multifamiliales
* Le pourcentage d'espace vert requis est de 20% pour les habitations unifamiliales en rangées
* Une marge minimale de 15 mètres est exigée sur le boulevard Cadieux
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	230	150	600																
		Largeur frontale minimale (mètre)	8	6	20																
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-102, H-103, H-202 et H-217</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-72	3	Remplacement des 2 premiers points de la section « Dispositions spéciales »	2023-01-30
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																				
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée		■																			
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée			■																		
		HC-1	Habitation multifamiliale isoée				■																	
		PB	Parcs et espaces verts					■																



<b>ZONE</b>
<b>H-228</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■		■																
		Jumelée			■																	
		En rangée																				
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	2/3	2/3	3/4																
		Hauteur en mètres min / max																				
		Largeur minimale (mètre)	6,5	8	8	18																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	70	88	88	300																
Nombre minimal de logements par bâtiment																						
Nombre maximal de logements par bâtiment	1	3	3	16																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6																
		Latérale minimale (mètre)	2	2	0	3																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	3,5	6																
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	10																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,45	0,35	0,35	0,4																
		Nombre maximal de logements par bâtiment																				
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					30	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Malgré l'article 4.19, les habitations trifamiliales jumelées situées sur un lot à l'extérieur d'une courbe peuvent être implantées sans respecter l'orientation prescrite afin de maintenir l'alignement de façade.
Malgré l'article 4.24, l'empiètement maximal des cours anglaises, perrons, galeries et tous balcons dans la cour avant est de 2,5 mètres.
Malgré l'article 4.26, dans le cas des habitations jumelées, les galeries et patios peuvent être mitoyens à condition d'ériger un écran d'intimité d'une hauteur de 2 mètres.
Tout nouveau bâtiment situé sur un terrain directement adjacent au boulevard Cadieux doit être conçu de telle sorte que le niveau sonore n'excède pas 45 dbA Leg 24 à l'intérieur. Une attestation d'un ingénieur sonore sera requise au dépôt de la demande de permis de construction.
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	364	512	416	1400																
		Largeur frontale minimale (mètre)	13	16	13	35																
		Profondeur minimale (mètre)	28	32	32	40																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>PAE-18, H-203</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-54	6	Ajout d'une nouvelle grille H-228	2021-10-29

COPIE ADMINISTRATIVE

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	CA	Usages de bureau, de services et de commerces au détail	□												
		CB	Usages commerciaux – Culturel et social		□											
		CD-1	Poste d'essence			■										
		CD-2	Station-service et lave-auto				■									
		CE-2	Établissement de commerce en gros, d'entrepôt, de transport					□								
		CC-3	Commerces de restauration						■							
		RA	Récréatif intensif							□						
		PB	Parcs et espaces verts									■				

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■	■	■					
		Jumelée												
		En rangée												
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/3	1/3	1/1	1/1	1/3	1/3	1/3					
		Hauteur en mètres min / max												
		Largeur minimale (mètre)	10	10	5	5	10	10	10					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	500	500	50	50	500	180	500					
		Nombre minimal de logements par bâtiment												
Nombre maximal de logements par bâtiment														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7	7	7	7	7	7	7				
		Latérale minimale (mètre)	5	5	5	5	5	5	5				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	10	10	10	10	10	10	10				
		Arrière minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10				
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4				
		Nombre maximal de logements par bâtiment											
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone					30						

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	1350										
		Largeur frontale minimale (mètre)	30										
		Profondeur minimale (mètre)	45										

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE				



<b>ZONE</b>
<b>C-229</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
CB : Sous-classes CB-2, CB-4 et CB-5 CE-2 : Vente de matériaux de construction, établissement d'entrepôt RA : Centre de conditionnement physique, complexe multisports et parc d'amusement

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
CA-6 CA-10: Marché aux puces, Prêteur sur gages

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Malgré l'article 11.8, le nombre minimal de cases requis pour les établissements d'entrepôt (sous-classe CE-2) est de 1 case/300 mètres carrés. Malgré l'article 4.2, il est permis d'ériger plus d'un bâtiment principal par terrain. Malgré l'article 4.19, la façade d'un bâtiment principal n'a pas à être implantée parallèlement à la ligne avant. Malgré l'article 4.6 du règlement de lotissement 702, la largeur frontale exigible mesurée à la ligne avant peut être diminuée à 6 mètres. Malgré l'article 6.12, les conteneurs à déchets peuvent être localisés dans toutes les cours d'un projet intégré. Malgré l'article 6.61, les aires de chargement et de déchargement peuvent être localisées dans toutes les cours d'un projet intégré. Malgré l'article 3.7 du règlement de lotissement 702, le rayon de courbure de l'intersection du boulevard Cadieux avec la nouvelle rue donnant accès au secteur commercial peut être augmenté jusqu'à un maximum de 14 mètres. Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>PAE-105, R-104</b>



**AMENDEMENTS**

<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-54	8	Ajout d'une nouvelle grille C-229	2021-10-29
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

COPIE ADMINISTRATIVE

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■										
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée		■									
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée			■								
		HE	Habitation communautaire				□							
		PB	Parcs et espaces verts					■						

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■							
		Jumelée												
		En rangée												
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	4/6	4/6	4/6	4/7								
		Hauteur en mètres min / max												
		Largeur minimale (mètre)	18	18	18	60								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	300	600	800	1800								
		Nombre minimal de logements par bâtiment												
		Nombre maximal de logements par bâtiment	16	36	76	400								



ZONE
<b>H-230</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
HE : Résidence pour personnes âgées, maison de retraite

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6								
		Latérale minimale (mètre)	2	2	4	6								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4	8	12								
		Arrière minimale (mètre)	5	10	4,5	10								
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,45	0,45								
		Nombre maximal de logements par bâtiment												
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone					30							

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Malgré les articles 4.25 et 4.26, les perrons, galeries et tous balcons dans les cours latérales et la cour arrière peuvent être situés à 0,9 mètre des limites de propriétés.

Malgré l'article 5.93, le nombre minimal de cases de stationnement requis dans le cadre d'un projet intégré est de 1,25 case/logement.

Malgré l'article 5.95, l'aire d'agrément de chaque logis requis d'un projet intégré regroupant des bâtiments de 50 logements doit être de 20 m<sup>2</sup> et plus.

Malgré l'article 11.30, une résidence pour personnes âgées peut avoir un maximum de 4 accès charretiers.

Malgré l'article 11.7, pour les habitations de type HC-1, le ratio de cases de stationnement requis peut être réduit à 1,25 case/logement.

Malgré l'article 3.7 du règlement de lotissement, le rayon de courbure de l'intersection du boulevard Cadieux avec la nouvelle rue donnant accès au secteur commercial peut être augmenté jusqu'à un maximum de 14 mètres.

Un écran sonore pour réduire l'impact du bruit de l'Autoroute 30 devra être construit avant la délivrance de tout permis de construction pour des bâtiments résidentiels. Les plans de cet écran devront être préparés, signés et scellés par un ingénieur, suivant les recommandations de l'étude d'impact sonore.

Tout nouveau bâtiment d'habitation doit être conçu de telle sorte que le niveau sonore n'excède pas 45 dbA Leg 24 à l'intérieur. Une attestation d'un ingénieur sonore sera requise au dépôt de la demande de permis de construction.

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	1400	1600	2250	6400								
		Largeur frontale minimale (mètre)	35	40	45	80								
		Profondeur minimale (mètre)	40	40	50	80								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>PAE-105, R-104</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-54	8	Ajout d'une nouvelle grille C-229	2021-10-29

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
BÂTIMENT	Structure	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																	
		HC-1	Habitation multifamiliale isolée		■																
		PB	Parcs et espaces verts			■															
	Dimensions et superficie	Isolée		■	■																
		Jumelée																			
		En rangée																			
		Hauteur en étages min / max		4/6	4/6																
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)		18	18																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		300	300																
		Nombre minimal de logements par bâtiment																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment		16	32																



ZONE
<b>H-231</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6																	
		Latérale minimale (mètre)	2	2																	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	4																	
		Arrière minimale (mètre)	3	3																	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																	
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			30

DISPOSITIONS SPÉCIALES
Malgré l'article 5.93, le nombre minimal de cases de stationnement requis dans le cadre d'un projet intégré est de 1,25 case/logement.
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	1400	1400																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	35	35																	
		Profondeur minimale (mètre)	40	40																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
	AE	AE																		

Ancienne(s) zone(s)
<b>P-100</b>

**AMENDEMENTS**

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-54	10	Ajout d'une nouvelle grille C-229	2021-10-29
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	RD	Observation et conservaton de la nature	■														



**ZONE**  
CO-232

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)															
		Latérale minimale (mètre)															
		Total minimal des deux latérales (mètre)															
		Arrière minimale (mètre)															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal															
		Nombre maximal de logements par bâtiment															
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone															

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Article 6.68 : Établissements de résidence principale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)															
		Largeur frontale minimale (mètre)															
		Profondeur minimale (mètre)															

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																

**Ancienne(s) zone(s)**  
A-64

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-51	3	Insertion de la zone CO-232 – Réserve naturelle du Boisé-Virginia	2021-08-24
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	IA	Établissements industriels – Recherche, développement et technologies	□																		
		AA	Exploitations agricoles		■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée		■																
Jumelée				-																		
En rangée				-																		
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max			-																		
	Hauteur en mètres min / max			-																		
	Largeur minimale (mètre)			-																		
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)			80																		



ZONE
<b>I-233</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
IA – Industrie des technologies de pointe et de l'informatique – uniquement centre de données informatiques

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	3																		
		Latérale minimale (mètre)	5																		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	7																		
		Arrière minimale (mètre)	4,5																		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	-																		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-																		
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone	-																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES
AA – Usage d'exploitation agricole sans bâtiment en usage uniquement temporaire visant son remplacement par l'usage industriel spécifiquement permis – centre de données informatiques.
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	594	2787																	
		Largeur frontale minimale (mètre)	22																		
		Profondeur minimale (mètre)	27	45																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
A-64

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-59	3	Insertion de la zone I-233	2022-01-25
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	AA	Exploitations agricoles	■																	



<b>ZONE</b>
<b>A-234</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																			
		Jumelée																			
		En rangée																			
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)																			
		Latérale minimale (mètre)																			
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)																			
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal																			
		Nombre maximal de logements par bâtiment																			
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)																			
		Largeur frontale minimale (mètre)																			
		Profondeur minimale (mètre)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro d'article</b>	<b>Description de la modification</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
701-59	3	Insertion de la zone A-234	2022-01-25
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-3	Habitation unifamiliale en rangée	■																	
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée		■																



<b>ZONE</b>
<b>H-235</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée																		
		Jumelée		■																
		En rangée	■																	
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2																
		Hauteur en mètres min / max																		
		Largeur minimale (mètre)	6	6																
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	50	70																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,5	7,5																
		Latérale minimale (mètre)	1,5	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	1,5	2																
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2																
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone			24															

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Un espace de verdure minimal de 25% de la superficie de la cour avant est requis pour l'ensemble des usages.
L'espace de stationnement peut être supérieure à 50% de la superficie de la cour avant, malgré l'article 11.15.
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	180	330																
		Largeur frontale minimale (mètre)	6	11																
		Profondeur minimale (mètre)	27	30																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>H-26</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-56		Insertion de la zone H-235	2022-01-25
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024





GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■								
		HA-1	Habitation unifamiliale jumelée		■							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■								
		Jumelée			■							
		En rangée										
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2							
		Hauteur en mètres min / max										
		Largeur minimale (mètre)		6,5	6							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		70	70							



ZONE
H-237

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION										
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	2	0						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2						
		Arrière minimale (mètre)	8	8						
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,6	0,6						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1						
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone	12							

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>* Malgré l'article 3,5 du Règlement sur le lotissement no. 702, le prolongement d'une emprise de rue existante est d'au minimum de 12 mètres et peut être plus étroite que l'emprise de rue existante</p> <p>* Malgré l'article 3,5 du Règlement sur le lotissement no. 702, le prolongement des rues existantes est autorisé malgré la création d'îlots d'une longueur supérieure à 360 mètres le sans sentier servant de voie de secours.</p> <p>* La marge avant secondaire est réduite à un minimum de 3,5 mètres et à un maximum de 4,5 mètres.</p> <p>* Un écran sonore en bordure de l'Autoroute 30 devra être construit avant la délivrance de tout permis de construction pour des bâtiments résidentiels. Les plans de cet écran devront être préparés, signés et scellés par un ingénieur, suivant les recommandations de l'étude d'impact sonore.</p> <p>Article 6.68 : Établissements de résidence principale</p>

LOT										
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	340	230						
		Largeur frontale minimale (mètre)	14	8						
		Profondeur minimale (mètre)	27	27						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE							
---	----	----	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
PAE

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

701-62		Remplacement de la zone PAE-6 par les zones H-236 et H-237	2022-05-26
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024

COPIE ADMINISTRATIVE

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS</b>	HC-1	Habitation multifamiliale isolée	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■															
				Jumelée																	
En rangée																					
<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max					1/3															
	Hauteur en mètres min / max																				
	Largeur minimale (mètre)					6															
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)					65															



<b>ZONE</b>
<b>H-238</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	4.5																
		Latérale minimale (mètre)	2																
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4																
		Arrière minimale (mètre)	4.5																
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,65																
		Nombre maximal de logements par bâtiment	48																
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
Malgré les dispositions aux articles 5.93 et 11.7 du Règlement de zonage 701, le nombre minimal de cases de stationnement requis est de 1,25 / logement.
Malgré l'article 5.90 du Règlement de zonage, le coefficient d'emprise au sol pour tout projet résidentiel intégré est d'un maximum 0,70.
Malgré l'article 11.30 du Règlement de zonage, le nombre maximum d'accès charretiers à la voie publique est de quatre (4) pour tout projet intégré.
Article 6.68 : Établissements de résidence principale

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	465																
		Largeur frontale minimale (mètre)	15																
		Profondeur minimale (mètre)	30																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																	
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>HC-109</b>

<b>AMENDEMENTS</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-85		Création de la zone H-238 à même une partie des zones HC-109 et P-117	2023-11-23
701-91	4	Ajout à même la section « Dispositions spéciales » la disposition : « Article 6.68 : Établissements de résidence principale »	19 avril 2024