
RÈGLEMENT 701-93
(PREMIER PROJET)

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 701 AFIN DE MODIFIER LA
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE H-156**

ATTENDU QUE le territoire de la Ville de Beauharnois est régi par le Règlement de zonage numéro 701 en vigueur ;

ATTENDU QUE la Ville de Beauharnois est régie par la *Loi sur les cités et villes* et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que le Règlement de zonage numéro 701 ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi ;

ATTENDU la demande de modification au Règlement de zonage 701 2023-0096;

ATTENDU QUE le conseil municipal est favorable à modifier le Règlement de zonage 701 afin de réduire le total minimal des deux marges latérales pour les maisons mobiles à la grille H-156 ;

ATTENDU QUE lors de la séance ordinaire du 12 mars 2024, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le premier projet adopté ;

LE CONSEIL DÉCRÈTE ET ORDONNE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE H-156

Le Règlement de zonage numéro 701 est modifié à son Annexe « A » afin de modifier la grille des usages et des normes de la zone H-156.

Ces modifications étant plus amplement démontrées à la grille des usages et des normes de la zone H-156 jointe au présent règlement à l'Annexe 1 », comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Alain Dubuc, maire

Sandra Boulanger, greffière par intérim

Avis de motion :	<u>12 mars 2024 – 2024-03-127</u>
Adoption du premier projet de règlement :	<u>12 mars 2024 – 2024-03-128</u>
Assemblée de consultation :	<u>4 avril 2024</u>
Adoption du deuxième projet de règlement :	_____
Demande d'approbation référendaire :	_____
Adoption du règlement final :	_____
Certificat de conformité de la MRC :	_____
Avis public d'entrée en vigueur :	_____

ANNEXE 1

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale isolée	■																	
		HA-2	Habitation unifamiliale jumelée		■																
		HB-1	Habitation bifamiliale isolée			■															
		HB-2	Habitation bifamiliale jumelée				■														
		HB-3	Habitation trifamiliale isolée					■													
		HB-4	Habitation trifamiliale jumelée						■												
		HD	Maison mobile							■											

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■		■		■		■												
		Jumelée		■		■		■		■											
		En rangée																			
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1											
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)	7,2	6	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	4											
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			

ZONE
H-156
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	6												
		Latérale minimale (mètre)	2	0	2	0	2	0	3												
		Total minimal des deux latérales (mètre)	4	2	4	2	4	2	5												
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7	7,5	7	2												
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4												
		Nombre maximal de logements par bâtiments	1	1	2	2	3	3	1												
Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	540	360	600	360	600	360	336												
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	12	20	12	20	12	14												
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	24												

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	A E	A E	AE	AE	AE	AE													
--	----	--------	--------	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-67

AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
701-93	2	réduire le total des deux marges latérales pour les maisons mobiles à la grille H-156	