

---

**RÈGLEMENT 2023-37**

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2023-16 DÉCRÉTANT UN  
EMPRUNT DE 1 296 300 \$ ET UNE DÉPENSE DE 1 296 300 \$  
POUR LA RECONSTRUCTION DES ENTRÉES DE SERVICE D'EAU POTABLE,  
SECTEUR 27<sup>E</sup>, 28<sup>E</sup> ET 29<sup>E</sup> AVENUES À BEAUHARNOIS AFIN  
D'AUGMENTER LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT POUR UN MONTANT  
ADDITIONNEL DE 1 042 000 \$**

**ATTENDU QUE** la Ville de Beauharnois souhaite procéder à la reconstruction des entrées de service d'eau potable, dans le secteur des 27<sup>e</sup>, 28<sup>e</sup> et 29<sup>e</sup> Avenues à Beauharnois;

**ATTENDU** l'adoption, le 12 septembre 2023, du Règlement 2023-16 décrétant un emprunt de 1 296 300 \$ et une dépense de 1 296 300 \$ pour la reconstruction des entrées de service d'eau potable, secteur 27<sup>e</sup>, 28<sup>e</sup> et 29<sup>e</sup> Avenue à Beauharnois;

**ATTENDU QUE** le 29 septembre 2023, le Ministère des affaires municipales a approuvé le Règlement 2023-16;

**ATTENDU QUE** le 20 novembre 2023, lors de l'ouverture des soumissions reçues dans le cadre de l'appel d'offres ST-2023-08-030 relatif à la reconstruction des entrées de services d'eau potable, les prix soumis étaient largement supérieurs à l'estimation budgétaire;

**ATTENDU QU'**il est nécessaire d'amender le Règlement 2023-16 afin de pourvoir aux coûts excédentaires constatés lors de l'ouverture des soumissions et de prévoir un emprunt total de 2 338 300 \$;

**ATTENDU QUE** le présent règlement réunit les conditions posées au troisième alinéa de l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes* pour ne pas être soumis à l'approbation des personnes habiles à voter à savoir, d'une part, il a pour objet la réalisation de travaux de voirie, d'alimentation en eau potable ou de traitement des eaux usées et d'autre part, le remboursement de l'emprunt est entièrement supporté par les propriétaires d'immeubles de l'ensemble du territoire de la municipalité;

**ATTENDU QUE** conformément au troisième alinéa de l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes* précité, le présent règlement est donc exempté de la tenue d'un registre;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 12 décembre 2023, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le projet de règlement déposé;

**ATTENDU QUE** lors de la séance ordinaire du 16 janvier 2024, le Règlement 2023-37 a été adopté;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**Article 1 - Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2 – Modification du titre du Règlement 2023-16**

Le titre du Règlement 2023-16 est remplacé par le suivant :

Règlement 2023-16 décrétant un emprunt de 2 338 300 \$ et une dépense de 2 338 300 \$ pour la reconstruction des entrées de service d'eau potable, secteur 27e, 28e et 29e Avenues à Beauharnois

**Article 3 – Modification de l'article 2 – Dépenses autorisées – du Règlement 2023-16**

L'article 2 du Règlement 2023-16 est remplacé par le suivant :

« Le conseil est autorisé à dépenser une somme totale de **2 338 300 \$** incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, aux fins du présent règlement, tel qu'il appert du devis estimatif lequel fait partie intégrante du présent règlement comme **Annexe « A »**. »

**Article 4 – Modification de l'article 3 – Emprunt – Règlement 2023-16**

L'article 3 du Règlement 2023-16 est remplacé par le suivant :

« Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme totale de **2 338 300 \$** sur une période de vingt (20) ans. »

**Article 5 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**Alain Dubuc, maire**

---

**Sandra Boulanger, greffière par intérim**

Avis de motion et projet de règlement : 12 décembre 2023 – 2023-12-632

Adoption du règlement : 16 janvier 2024 – 2024-01-018

Approbation du MAMH : 19 Février 2024

Entrée en vigueur : 19 février 2024

**ANNEXE A**  
**DEVIS ESTIMATIF**

**DEVIS ESTIMATIF  
POUR RÈGLEMENT D'EMPRUNT RÉV. 01**



**TITRE DU PROJET DE RÈGLEMENT :** **RÈGLEMENT NUMÉRO : 2023-16**

**RECONSTRUCTION DES ENTRÉES DE SERVICE D'EAU POTABLE, SECTEUR 27E, 28E ET 29E  
AVENUES À BEAUHARNOIS**

**N° de projet PTI :** s.o.

Description des travaux, acquisitions et autres éléments connexes (coûts directs)	MONTANT ESTIMATIF
	\$
1 Nouveaux branchements d'eau potable isolés protégés du gel pour 93 résidences, incluant travaux de raccordement à la plomberie intérieure existante et réfection des aménagements existants	1 860 950
<b>Sous-total coûts directs :</b>	
	<b>1 860 950</b>
<b>Frais incidents</b>	<b>Taux (max 35%)</b>
Contingences	10.00 %
Honoraires professionnels*	3.00 %
<b>Sous-total coûts directs, contingences et honoraires professionnels</b>	
	<b>2 102 850</b>
Taxes nettes (calculées avec sous-total frais incidents)	5.00 %
Frais de financement (calculés avec sous-total coûts directs)	7.00 %
<b>Sous-total taxes nettes et frais de financement</b>	
	<b>235 400</b>
<b>TOTAL:</b>	
	<b>2 338 300</b>

Guillaume Gervais, ing. - Directeur de l'ingénierie

2023-11-20  
Date

ESTIMATION DES PRIX DE SOUMISSION					
ISOLATION DES ENTRÉES DE SERVICE D'EAU POTABLE, SECTEUR 27E, 28E ET 29E AVENUES À BEAUHARNOIS					
ST-2023-08-030					
		Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
<b>1</b>	<b>PRÉPARATION DE SITE</b>				
1.1	Organisation de chantier	1	forfaitaire	100 000,00 \$	100 000,00 \$
1.2	Signalisation temporaire et gestion de la circulation	1	forfaitaire	35 000,00 \$	35 000,00 \$
1.3	Soutènement temporaire de lampadaires	10	unité	1 500,00 \$	15 000,00 \$
1.4	Travaux d'élagage	10	unité	500,00 \$	5 000,00 \$
1.5	Aménagements privés à enlever et à remettre en place après les travaux	1	forfaitaire	100 000,00 \$	100 000,00 \$
1.6	Décapage et disposition du couvert végétal	3000	m.ca.	10,00 \$	30 000,00 \$
	<b>Sous-total :</b>				<b>285 000,00 \$</b>
<b>2</b>	<b>DÉMOLITION, EXCAVATION ET REMBLAYAGE</b>				
2.1	Enlèvement et disposition de pavage existant, épaisseur variable entre 50 et 150mm	1850	m.ca.	10,00 \$	18 500,00 \$
2.2	Pavé uni existant à enlever et à conserver	30	m.ca.	50,00 \$	1 500,00 \$
2.3	Enlèvement temporaire du socle de la maison mobile et réfection de l'aménagement existant à l'endroit de raccordement	93	unité	1 500,00 \$	139 500,00 \$
2.4	Enlèvement temporaire de la clôture en maille	10	m.lin.	150,00 \$	1 500,00 \$
2.5	Excavation, remblayage et mise en forme de l'infrastructure en chaussée (déblai de 2 <sup>e</sup> classe)	1850	m.ca.	10,00 \$	18 500,00 \$
2.6	Excavation de tranchée hors-chaussée à profondeur variable, remblayage et mise en forme (déblai de 2 <sup>e</sup> classe)				
2.6.1	- Profondeur <650mm	1000	m.ca.	10,00 \$	10 000,00 \$
2.6.2	- Profondeur entre 650 et 1200mm	1000	m.ca.	12,00 \$	12 000,00 \$
2.6.3	- Profondeur entre 1200mm et 2000mm	1000	m.ca.	14,00 \$	14 000,00 \$
2.7	Chargement, transport et nivellement de surplus d'excavation en talus au parc Bourcier	550	m.cu.	20,00 \$	11 000,00 \$
	<b>Sous-total :</b>				<b>226 500,00 \$</b>
<b>3</b>	<b>AQUEDUC</b>				
3.1	Branchement d'eau potable enfoui à une profondeur minimale de 650mm	680	m.lin.	90,00 \$	61 200,00 \$
3.2	Branchement d'eau potable préisolé en usine enfoui à une profondeur inférieure à 650mm	495	m.lin.	250,00 \$	123 750,00 \$
3.3	Branchement d'eau potable préisolé en usine hors-sol	1400	m.lin.	240,00 \$	336 000,00 \$
3.4	Boîte de service d'eau potable	26	unité	350,00 \$	9 100,00 \$
3.5	Trousse d'isolation de boîte de service enfouie à une profondeur inférieure à 650mm	40	unité	1 200,00 \$	48 000,00 \$
3.6	Isolant rigide, épaisseur 75mm	3080	m.ca.	30,00 \$	92 400,00 \$
3.7	Démantèlement de branchement existant	93	unité	300,00 \$	27 900,00 \$
	<b>Sous-total :</b>				<b>698 350,00 \$</b>
<b>4</b>	<b>VOIRIE</b>				
4.1	Membrane géotextile non-tissée aluilletée	1850	m.ca.	3,00 \$	5 550,00 \$
4.2	Fondation inférieure en matériaux granulaires MR-2, 300 mm d'épaisseur	1850	m.ca.	25,00 \$	46 250,00 \$
4.3	Fondation supérieure en pierre concassée MG-20 MTC, 225 mm d'épaisseur	1850	m.ca.	25,00 \$	46 250,00 \$
4.4	Enrobé bitumineux, couche de base ESG14 PG 58S-28, 60 mm d'épaisseur	1850	m.ca.	25,00 \$	46 250,00 \$
4.5	Enrobé bitumineux, couche de finition ESG10 PG 64H-28, 40 mm d'épaisseur	1850	m.ca.	22,00 \$	40 700,00 \$
	<b>Sous-total :</b>				<b>185 000,00 \$</b>
<b>5</b>	<b>RÉFECTION HORS-RUE</b>				
5.1	Enrobé bitumineux EC-10 PG-64H-28, 50 mm d'épaisseur	300	m.ca.	35,00 \$	10 500,00 \$
5.2	Réfection de bordure en enrobé bitumineux ESG10 PG 64H-28	190	m.lin.	65,00 \$	12 350,00 \$
5.3	Réfection d'entrée privée en gravier MG-20 municipal	90	m.ca.	30,00 \$	2 700,00 \$
5.4	Réfection d'entrée privée en pavé uni	20	m.ca.	220,00 \$	4 400,00 \$
5.5	Réfection de clôture en maille	10	m.lin.	65,00 \$	650,00 \$
5.6	Terre végétale et gazon en plaques	3000	m.ca.	35,00 \$	105 000,00 \$
5.7	Ensemencement hydraulique	600	m.ca.	20,00 \$	12 000,00 \$
	<b>Sous-total :</b>				<b>147 600,00 \$</b>
<b>6</b>	<b>DIVERS</b>				
6.1	Système à thermostat mécanique, fil chauffant et trousse d'alimentation électrique	91	unité	3 500,00 \$	318 500,00 \$
	<b>Sous-total :</b>				<b>318 500,00 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL DES SECTIONS 1 À 6 :</b>					<b>1 860 950,00 \$</b>
TPS :					93 047,50 \$
TVQ :					185 628,76 \$
<b>MONTANT TOTAL FORFAITAIRE :</b>					<b>2 139 627,26 \$</b>