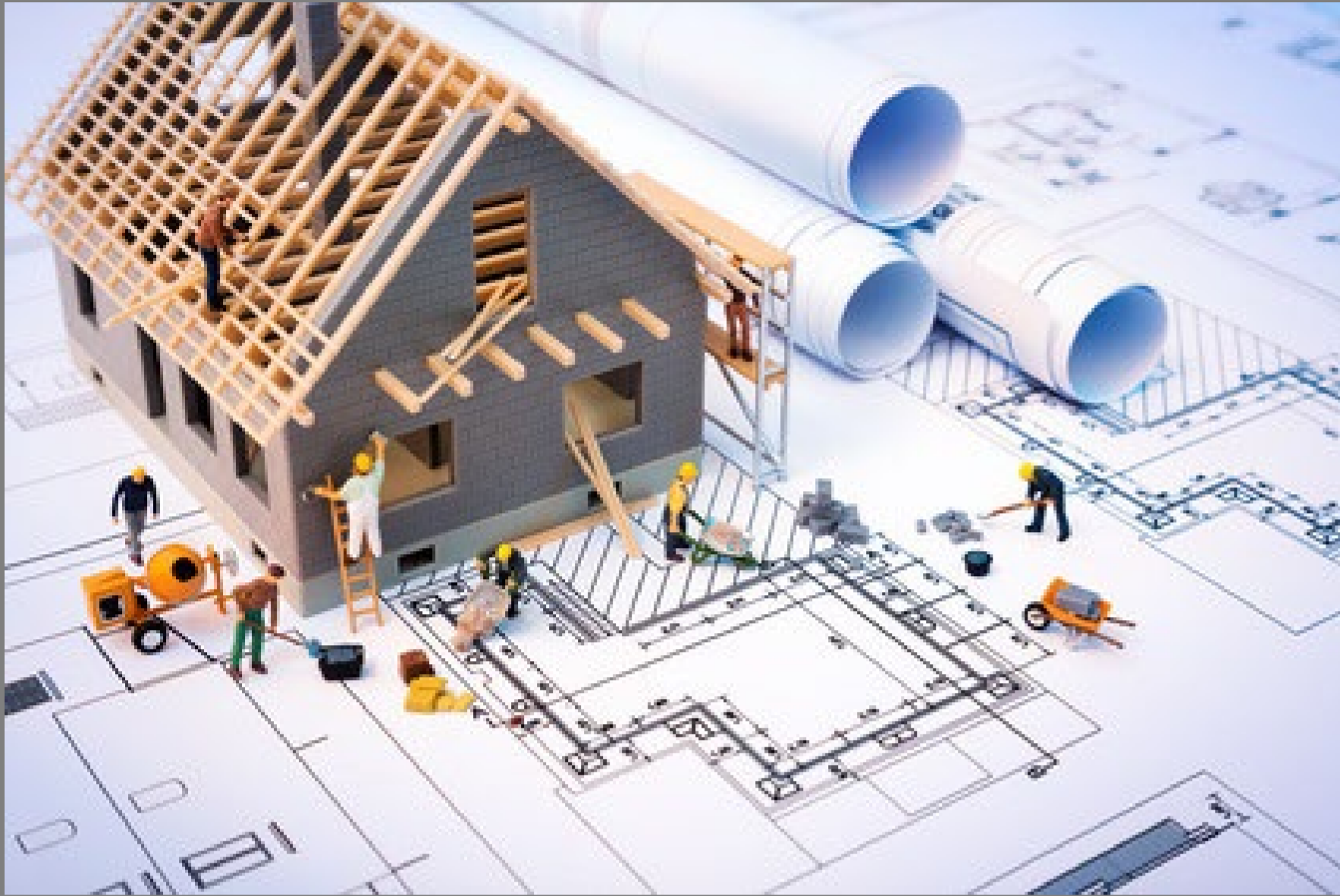





VILLE DE
Beauharnois

Comité consultatif d'urbanisme

12 JUIN 2024



1. Demande de dérogation mineure 2024-0025 – 216, boul. de Maple Grove
2. Demande de dérogation mineure 2024-0023 – lot projeté 3 860 405, rue Hannah

DM 2024-0025 – 216 boulevard de Maple Grove

La demande vise à régulariser un garage détaché avec:

- une porte d'une hauteur de 3,05 mètres au lieu de 2.5 mètres tel qu'exigé à l'article 4.38 du règlement de zonage 701 ;
- Une toiture avec une pente de 3/12 au lieu de 4/12 tel qu'exigé à l'article 4.38 du règlement de zonage 701.



DM 2024-0023 – lot projeté 3 860 405, rue Hannah

La demande vise à procéder à la construction d'un immeuble multifamiliale avec:

- Un ratio de case de stationnement par unité de logement à 1.43 au lieu de 1.5 tel qu'exigé à l'article 11.17 du règlement de zonage 701;
- Un escalier menant au sous-sol à 0.69 mètre d'une limite de propriété au lieu de 1.5 mètre tel qu'exigé à l'article 4.43.2 du règlement de zonage 701.

