
RÈGLEMENT 701-93

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 701 AFIN DE MODIFIER LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE H-156

ATTENDU QUE le territoire de la Ville de Beauharnois est régi par le Règlement de zonage numéro 701 en vigueur ;

ATTENDU QUE la Ville de Beauharnois est régie par la *Loi sur les cités et villes* et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que le Règlement de zonage numéro 701 ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi ;

ATTENDU la demande de modification au Règlement de zonage 701 2023-0096;

ATTENDU QUE le conseil municipal est favorable à modifier le Règlement de zonage 701 afin de réduire le total minimal des deux marges latérales pour les maisons mobiles à la grille H-156 ;

ATTENDU QUE lors de la séance ordinaire du 12 mars 2024, un avis de motion du présent règlement a été dûment donné et le premier projet adopté ;

ATTENDU QUE l'assemblée publique de consultation s'est déroulée le 4 avril 2024;

ATTENDU QUE lors de la séance ordinaire du 9 avril 2024, le second projet de règlement a été adopté ;

ATTENDU l'absence de demande d'approbation référendaire ;

ATTENDU QUE lors de la séance ordinaire du 14 mai 2024, le règlement a été adopté ;

LE CONSEIL DÉCRÈTE ET ORDONNE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE H-156

Le Règlement de zonage numéro 701 est modifié à son Annexe « A » afin de modifier la grille des usages et des normes de la zone H-156.

Ces modifications étant plus amplement démontrées à la grille des usages et des normes de la zone H-156 jointe au présent règlement à l'Annexe 1 », comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Alain Dubuc, maire

Me Janie Arseneau, greffière

| | |
|--|-----------------------------------|
| Avis de motion : | <u>12 mars 2024 – 2024-03-127</u> |
| Adoption du premier projet de règlement : | <u>12 mars 2024 – 2024-03-128</u> |
| Assemblée de consultation : | <u>4 avril 2024</u> |
| Adoption du deuxième projet de règlement : | <u>9 avril 2024 – 2024-03-186</u> |
| Demande d'approbation référendaire : | <u>12 avril 2024</u> |
| Adoption du règlement final : | <u>14 mai 2024 – 2024-05-251</u> |
| Certificat de conformité de la MRC : | <u>20 juin 2024</u> |
| Avis public d'entrée en vigueur : | <u>26 juin 2024</u> |

ANNEXE 1

| | | GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS | HA-1 | Habitation unifamiliale isolée | ■ | | | | | | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation unifamiliale jumelée | | ■ | | | | | | | | | | |
| | | HB-1 | Habitation bifamiliale isolée | | | ■ | | | | | | | | | |
| | | HB-2 | Habitation bifamiliale jumelée | | | | ■ | | | | | | | | |
| | | HB-3 | Habitation trifamiliale isolée | | | | | ■ | | | | | | | |
| | | HB-4 | Habitation trifamiliale jumelée | | | | | | ■ | | | | | | |
| | | HD | Maison mobile | | | | | | | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ | | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | ■ | | ■ | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/1 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | 7,2 | 6 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 4 | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



| ZONE |
|-----------------------------|
| H-156 |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS |
| |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU |
| |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 6 | | | | | |
|--|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 5 | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7 | 7,5 | 7 | 2 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,4 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiments | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 1 | | | | | |
| | | Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone | | | | | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |
|------------------------|
| |
| |
| |
| |

| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 540 | 360 | 600 | 360 | 600 | 360 | 336 | | | | | |
|------------|-------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | 12 | 20 | 12 | 20 | 12 | 14 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 24 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------|--------|----|----|----|----|--|--|--|--|
| SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | A E | A E | AE | AE | AE | AE | | | | |
|--|----|--------|--------|----|----|----|----|--|--|--|--|

| |
|---------------------|
| Ancienne(s) zone(s) |
| H-67 |

| AMENDEMENTS | | | |
|---------------------|------------------|---|--------------------------|
| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
| 701-93 | 2 | réduire le total des deux marges latérales pour les maisons mobiles à la grille H-156 | |
| | | | |
| | | | |